

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

CAMPINAS / SP

***Demonstrações Contábeis Consolidadas
Encerradas em 31 de Dezembro de 2023***

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas

A Administração da Construtora Lix da Cunha S.A., em cumprimento às disposições legais e estatutárias, vem submeter a V. Sas., o Relatório da Administração acompanhado das Demonstrações Contábeis correspondentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2.023, e de comentários que julga oportuno fazer sobre os negócios da Sociedade.

1- ANÁLISE DO DESEMPENHO 2.023

Lamentavelmente mais um ano se findou e ainda não conseguimos superar a grave crise econômica e financeira que a companhia atravessa, decorrente dos calotes sofridos dos diversos Entes Públicos, em especial a Dersa e a União, aliado à morosidade do Poder Judiciário.

Como já dito em outros Relatórios da Administração, reiteramos que, em decorrência da indisponibilidade financeira, a companhia não consegue sustentar, minimamente, o capital de giro para a execução de obras, o que importou em manutenção da paralisação das atividades operacionais, restando à administração, concentrar todos seus esforços na recuperação dos créditos, referentes à diversos contratos de obras que executou, o que tem sido sistematicamente reconhecido judicialmente nos diversos processos movidos pela Companhia.

A companhia apurou prejuízo de R\$ 5.704 mil, decorrentes principalmente da ausência de faturamento e atualização e ajustes em suas contingências (fiscais, trabalhistas e cíveis).



Importante deixar mais uma vez registrado nosso sentimento de indignação e perplexidade aos Entes Públicos, que não cumpriram os contratos firmados, na época da execução das obras, e, agora, usam da estratégia de protelar através de recursos nas ações judiciais e quando condenados, não cumprem as determinações judiciais para que paguem os valores referentes às perdas milionárias sofridas pela Companhia.

A Companhia continua padecendo por absoluta falta de recursos financeiros para saldar seus compromissos, inclusive com acionistas que são credores de dividendos de longa data.

Diante desse lamentável cenário, a meta principal continua a ser a recuperação da empresa, para o que a administração tem concentrado todos seus esforços, de um lado, para garantir o recebimento dos seus legítimos créditos e, de outro, para quitar os débitos.

Apresenta-se as principais ocorrências no exercício de 2023:

- Manutenção da regularidade da contabilidade societária e fiscal;
- Manutenção da equipe mínima de colaboradores para fazer frente às obrigações da companhia nas áreas contábil, fiscal, financeira/administrativa e jurídica;
- Regularização dos ECF's e ECD's (obrigações fiscais);

Com isso, a companhia conseguiu atingir as principais metas traçadas para o exercício de 2023.

2. PERSPECTIVAS PARA 2.024

A administração continuará focada no recebimento dos créditos, principalmente o da Dersa, que efetivamente permitirá o saneamento financeiro da empresa.

Com tais recursos será possível quitar todos os débitos da empresa, inclusive os fiscais, com os descontos previstos na Lei de Transação (Lei nº 13.988/2020).



3. MENSAGEM FINAL

Agradecemos a todos aqueles que durante o ano de 2.023 nos ajudaram a enfrentar todas as dificuldades e obstáculos, com dedicação, empenho e muita paciência, assim como a compreensão de nossos acionistas.

Continuaremos na luta incessante, enfrentando os obstáculos e adversidades, pois somente assim superaremos os desafios.

Em janeiro/24, a Lix completou 100 anos, fica aqui registrado nossos sinceros agradecimentos a todos que fizeram parte dessa história, com dedicação, empenho e comprometimento para que essa marca fosse alcançada. **VIVA NOSSO CENTENÁRIO!!!**

4. DECLARAÇÃO DA DIRETORIA

De acordo com o artigo 25 da Instrução CVM 480/2009, a Diretoria declara que revisou, discutiu e concordou com as Demonstrações Financeiras ora apresentadas, relativas ao exercício social findo em 31 dezembro de 2.023.

A Administração.





RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

À

Diretoria da

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S/A

Opinião

Examinamos as demonstrações contábeis da **CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S/A**, “Companhia”, identificada como Controladora e Consolidado, respectivamente que compreendem o Balanço Patrimonial em 31 de dezembro de 2023 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Opinião sem ressalva sobre as demonstrações contábeis

Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira consolidada da Construtora Lix da Cunha S/A em 31 de dezembro de 2023, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião sem ressalva sobre as demonstrações contábeis

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis”. Somos independentes em relação à Construtora, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.



Outras informações que acompanham as demonstrações contábeis e o relatório do auditor

A administração da Construtora é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração.

Nossa opinião sobre as demonstrações contábeis não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório.

Em conexão com a auditoria das demonstrações contábeis, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações contábeis ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito.

Outros Assuntos

Auditoria do período anterior

As demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Construtora Lix da Cunha S/A em 31 de dezembro de 2022, foram por nós auditadas, para os quais foi emitido Parecer dos Auditores Independentes, sem ressalva, datado de 28 de março de 2023.

Demonstrações do valor adicionado

As demonstrações individual e consolidada do valor adicionado (DVA) referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023, elaboradas sob a responsabilidade da administração da Construtora, e apresentadas como informação suplementar para fins de IFRS, foram submetidas a procedimentos de auditoria executados em conjunto com a auditoria das demonstrações contábeis da Companhia. Para a formação de nossa opinião, avaliamos se essas demonstrações estão conciliadas com as demonstrações contábeis e registros contábeis, conforme aplicável, e se a sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definido no Pronunciamento Técnico CPC 09 - Demonstração do Valor Adicionado. Em nossa opinião, essas demonstrações do valor adicionado



foram adequadamente elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e são consistentes em relação às demonstrações contábeis individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações contábeis

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Construtora continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a administração pretenda liquidar a Construtora ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Construtora são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis.



Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conclusão, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.



LAM

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências não relevantes nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Campinas, 21 de março de 2024.



AUDITORES INDEPENDENTES.

CRC 2SP023964/O-9

GUILHERME PEREIRA
MENDES:07959064806

Assinado de forma digital por
GUILHERME PEREIRA
MENDES:07959064806
Dados: 2024.03.21 11:15:15 -03'00'

GUILHERME PEREIRA MENDES
Contador CRC 1SP 146031/O-5.

BALANÇOS PATRIMONIAIS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADOS
LEVANTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 e 2022

ATIVO
(em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	12/2023	12/2022	12/2023	12/2022
CIRCULANTE	16.247	16.473	19.808	19.939
Caixa e equivalentes de caixa	271	784	281	790
Contas a receber de clientes	-	-	38	38
Tributos a recuperar	15.976	15.689	19.487	19.109
Outras contas a receber	-	-	2	2
NÃO CIRCULANTE	396.396	403.751	312.783	329.664
Realizável a Longo Prazo	321.555	338.655	312.145	329.026
Contas a receber de clientes	262.783	280.725	269.665	287.387
Partes relacionadas	16.615	16.615	-	-
Empréstimos, retenções e outros	42.157	41.315	42.480	41.639
Investimentos	74.574	64.828	-	-
Imobilizado	268	268	638	638
TOTAL DO ATIVO	412.642	420.224	332.591	349.602

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

BALANÇOS PATRIMONIAIS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADOS
LEVANTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 e 2022

PASSIVO
(em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	12/2023	12/2022	12/2023	12/2022
CIRCULANTE	268.303	266.741	71.871	68.903
Fornecedores	-	-	244	350
Empréstimos e financiamentos	-	-	4.517	5.571
Obrigações trabalhistas	20.078	17.501	39.719	36.552
Obrigações tributárias	169	169	1.195	1.172
Partes relacionadas	150.371	150.175	3.362	4.633
Contas a pagar	6.752	6.611	14.092	12.468
Provisões para perdas em investimentos	82.190	84.127	-	-
Dividendos a pagar	8.743	8.158	8.743	8.158
NÃO CIRCULANTE	244.773	207.942	368.227	342.131
Exigível a longo prazo	244.773	207.942	368.227	342.131
Provisões para contingências	209.132	191.373	332.587	325.487
Outras obrigações	35.640	16.570	35.640	16.644
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(100.434)	(54.459)	(107.508)	(61.433)
Capital social	48.680	48.680	48.680	48.680
Reserva de reavaliação	236	236	236	236
Reserva legal	1.193	1.193	1.193	1.193
Reserva de investimento	3.871	3.871	3.871	3.871
Participação dos não controladores	-	-	(7.074)	(6.974)
Resultados acumulados	(154.414)	(108.439)	(154.414)	(108.439)
TOTAL PASSIVO e PATRIMÔNIO LÍQUIDO	412.642	420.224	332.591	349.602

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.
DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS
LEVANTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 e 2022

(em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	12/2023	12/2022	12/2023	12/2022
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-	-	242	207
CUSTOS OPERACIONAIS	-	-	-	-
LUCRO (PREJUÍZO) BRUTO	-	-	242	207
RECEITAS / DESPESAS OPERACIONAIS	(5.704)	(24.314)	(6.046)	(25.067)
Despesas gerais e administrativas	(225)	(3.271)	(398)	(3.534)
Honorários da administração	(1.233)	(1.277)	(1.233)	(1.277)
Tributárias diversas	(11)	(10)	(11)	(17)
Despesas financeiras/Novas provisões	(52.578)	(32.290)	(69.489)	(67.422)
Receitas financeiras/Baixas provisões	36.724	29.366	65.259	50.070
Provisão para Créditos de Liq. Duvidosa	(62)	(2.769)	(173)	(2.887)
Outras receitas / (despesas) operacionais	-	-	-	-
Resultado da avaliação de investimentos	11.683	(14.062)	-	-
RESULTADO OPERACIONAL ANTES DAS PARTICIPAÇÕES DOS MINORITÁRIOS	(5.704)	(24.314)	(5.805)	(24.860)
PARTICIPAÇÃO DOS MINORITÁRIOS	-	-	101	546
LUCRO OPERACIONAL	(5.704)	(24.314)	(5.704)	(24.314)
LUCRO / (PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(5.704)	(24.314)	(5.704)	(24.314)

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
PERÍODO DE 01/01/2023 A 31/12/2023

(Em milhares de reais)

Conta Especificações	Capital Social	Reserva de Reavaliação	Reservas de lucros			Lucros (Prejuízos) Acumula-dos	PL Atribuído aos controladores	Participação de Não Controladores	TOTAL	Resultado Abrangente
			Reserva Legal	Reserva de Investimento	Reserva Especial para Pagamento Dividendos					
Saldos em 01 de Janeiro de 2023	48.680	236	1.193	3.871	-	(108.439)	(54.459)	(5.878)	(60.337)	
Ajuste de exercício anteriores	-	-	-	-	-	(40.271)	(40.271)	-	(40.271)	
Realização da reserva de reavaliação	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Dividendos de exercícios anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Prejuízo líquido do exercício	-	-	-	-	-	(5.704)	(5.704)	(4)	(5.704)	(5.708)
Saldos em 31 de Dezembro de 2023	48.680	236	1.193	3.871	-	(154.414)	(100.434)	(5.883)	(106.312)	
Resultados Abrangentes										
Atribuído aos Controladores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(5.704)
Atribuído aos não Controladores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(4)
TOTAL	48.680	236	1.193	3.871	-	(154.414)	(100.434)	(5.883)	(106.312)	-

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

DEMONSTRATIVO DE FLUXO DE CAIXA MÉTODO INDIRETO

Exercício encerrado em 31 de Dezembro de 2023 e 2022

(em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	12/2023	12/2022	12/2023	12/2022
1. ATIVIDADES OPERACIONAIS				
Lucro/ Prejuízo Líquido do Exercício	(5.704)	(24.314)	(5.704)	(24.314)
Ajustes para reconciliar o lucro líquido ao caixa gerado pelas atividades operacionais				
Reflexo de participação dos minoritários	-	-	(101)	(546)
Equivalência patrimonial e provisão para passivo a descoberto	(11.683)	14.062	-	-
Varição nos Ativos e Passivos Operacionais				
Contas a receber de clientes	17.943	4.491	17.721	3.780
Tributos a recuperar	(287)	(273)	(378)	(360)
Empréstimos, retenções e outros	(841)	(15.352)	(205)	(17.563)
Outras contas a receber	-	-	-	-
Partes relacionadas (direitos)	-	-	-	-
Fornecedores	-	-	(106)	(1.392)
Obrigações trabalhistas	2.577	5.553	3.167	7.590
Obrigações tributárias	-	-	25	21
Partes relacionadas (obrigações)	-	-	(2.182)	25
Contas a pagar	142	4.378	845	8.980
Provisão para contingências	17.760	13.302	7.098	25.882
Dividendos a pagar	585	453	585	453
CAIXA GERADO PELAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	20.492	2.300	20.765	2.556
2. ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO				
Contas a pagar partes relacionadas	196	245	-	-
CAIXA UTILIZADO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	196	245	-	-
VARIAÇÃO EM CAIXA E EQUIVALENTES	20.688	2.545	20.765	2.556
Caixa e equivalentes de caixa	513	1.482	509	1.497

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.
DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO
Exercício encerrado em 31 de Dezembro de 2023 e 2022
(em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	12/2023	12/2022	12/2023	12/2022
1) GERAÇÃO DO VALOR ADICIONADO	-	(2.769)	94	(2.658)
Receitas de vendas de produtos, mercadorias, serviços e outras	-	-	267	229
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	(62)	(2.769)	(173)	(2.887)
Outros resultados operacionais	-	-	-	-
2) (-) INSUMOS	-	-	-	-
Outros custos	-	-	-	-
3) VALOR ADICIONADO (1-2)	(62)	(2.769)	94	(2.658)
4) RETENÇÕES	-	-	-	-
Depreciação e amortização	-	-	-	-
5) VALOR ADICIONADO LÍQUIDO GERADO (3-4)	(62)	(2.769)	94	(2.658)
6) VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA	48.407	15.304	65.259	50.070
Resultado da equivalência patrimonial	11.683	(14.062)	-	-
Receitas financeiras	36.724	29.366	65.259	50.070
7) VALOR ADICIONADO A DISTRIBUIR (5+6)	48.345	12.535	65.352	47.412
8) DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO				
<u>Do trabalho</u>	1.399	4.290	1.571	4.553
Remunerações	-	-	-	-
Encargos sociais (exceto INSS)	-	-	-	-
Outros custos	1.399	4.290	1.571	4.553
<u>Do governo</u>	11	213	36	241
INSS	-	203	-	203
PIS e COFINS	-	-	25	21
Outros encargos	11	10	12	17
<u>Do capital de terceiros</u>	52.638	32.345	69.549	67.477
Despesas financeiras	-	-	-	1
Variações monetárias	11.643	32.290	32.639	76.138
Aluguéis	60	55	60	55
Contingências	40.935	-	36.850	(8.717)
<u>Do capital próprio</u>	(5.704)	(24.314)	(5.805)	(24.860)
Participação de Minoritário	-	-	(101)	(546)
Realização de reservas	-	-	-	-
Lucros / (Prejuízos) retidos	(5.704)	(24.314)	(5.704)	(24.314)
TOTAL	48.345	12.535	65.352	47.412

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

*** Em milhares de reais, exceto onde especificamente indicado de outra forma ***

1. CONTEXTO OPERACIONAL

a Construtora Lix da Cunha S.A. e suas controladas têm por principal objeto social, o desenvolvimento de atividades relacionadas à área de construção civil, dedicando-se particularmente aos segmentos da construção pesada, terraplenagem e empreendimentos. Atualmente a Companhia está com as atividades operacionais paralisadas, contando apenas com as atividades administrativas e financeiras.

A emissão dessas demonstrações financeiras foi aprovada pelo Conselho de Administração da Companhia em reunião realizada em 28/03/2024.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

2.1 Base de preparação e apresentação

As demonstrações contábeis apresentadas (controlada e consolidado) foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a Lei das Sociedades por Ações (Lei n.º 6.404/76), e as alterações produzidas pela Lei n.º 11.638/07 e Medida Provisória n.º 449/08, convertida em Lei n.º 11.941/09, incluindo os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC"), e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, as quais correspondem às utilizadas pela Administração da Companhia em sua gestão.

As demonstrações financeiras foram preparadas utilizando o custo histórico como base de valor, exceto para os ativos financeiros disponíveis para venda e instrumentos financeiros ativos e passivos, que são mensurados ao seu valor justo.

2.2 Moeda funcional

A moeda funcional e de apresentação da Companhia é o Real (R\$).

3. PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTÁBEIS

a) Caixa e equivalentes de caixa:

Caixa e equivalentes de caixa perfazem todos os saldos mantidos em caixa, bancos e investimentos financeiros, os quais estão sujeitos a um risco insignificante de mudança no seu valor.

b) Contas a Receber de Clientes: As contas a receber de clientes são registradas no balanço pelo valor nominal dos títulos representativos desses créditos e acrescidas das variações legais

quando tais valores estão em discussão judicial, com base em estimativas dos assessores jurídicos da Companhia. A provisão para créditos de liquidação duvidosa, descontada do saldo da rubrica de contas a receber de clientes, foi constituída com base na análise de cada conta a receber em montante considerado suficiente pela Administração e Assessores Jurídicos, para fazer frente a eventuais perdas na sua realização.

c) Tributos a Recuperar: Referem-se a valores de Funrural e Finsocial sobre os quais a empresa já vem tomando medidas administrativas para compensá-los com outros tributos, de acordo com o que preceitua a legislação vigente.

d) Investimentos: Os investimentos em empresas controladas estão avaliados pelo método de equivalência patrimonial, ajustados por provisões para perdas quando for o caso. Os demais investimentos permanentes estão registrados pelo custo de aquisição, acrescido de correção monetária até 31 de Dezembro de 1995 quando anteriores a essa data, de acordo com a Lei n.º 9.249/95.

e) Imobilizado: Apresentados aos custos de aquisição ou construção, deduzido da depreciação acumulada e das perdas prováveis para redução ao valor recuperável ("impairment") acumuladas, quando incorridas. O custo histórico inclui os gastos diretamente atribuíveis à aquisição dos itens.

Os custos subsequentes são incluídos no valor contábil do ativo ou reconhecidos como um ativo separado, conforme apropriado, somente quando for provável que fluam benefícios econômicos futuros associados ao item e seu custo possa ser mensurado com segurança. O valor contábil de itens ou peças substituídas é baixado.

Os bens do ativo imobilizado são depreciados pelo método linear no resultado do exercício baseado na vida útil econômica estimada de cada (exceto terrenos).

f) Intangível: Os ativos intangíveis adquiridos pela Companhia têm vidas úteis finitas e são mensurados pelo custo, deduzido da amortização baseados nestas vidas úteis e das perdas por redução ao valor recuperável acumuladas, quando incorridas.

Softwares (Licenças de uso e desenvolvimento) - A Companhia possui softwares, licenças adquiridas e desenvolvimento de sistemas, os quais são amortizados com vida útil média de 5 anos, conforme avaliação realizada junto aos fabricantes dos mesmos. Os custos associados à manutenção de softwares são reconhecidos como despesas, conforme incorridos.

g) Fornecedores e contas a pagar: As contas a pagar aos fornecedores e as outras contas a pagar são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos de fornecedores no curso normal dos negócios, sendo classificadas como passivos circulantes, se o pagamento for devido no período de até 12 meses. Caso contrário, são apresentadas como passivo não circulante. Elas são, inicialmente, reconhecidas pelo valor justo, representado pelo valor da fatura ou nota fiscal e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método de taxa efetiva de juros.

h) Provisões, ativos e passivos contingentes: Constitui-se uma provisão em função de um evento passado, se a Companhia tem uma obrigação legal ou construtiva que possa ser estimada de maneira confiável, e é provável que um recurso econômico seja exigido para liquidar a obrigação, são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido. Os ativos contingentes são registrados somente quando decisões judiciais favoráveis



à Companhia foram transitadas em julgado e cujo montante possa ser mensurado com segurança.

Passivos contingentes atrelados a ações judiciais de natureza trabalhista, cível e tributária são reconhecidos observando os seguintes critérios: i) passivo contingente com avaliação de probabilidade de perda remota, não são provisionados e nem divulgados; ii) passivo contingente com avaliação de probabilidade de perda possível e provável, é constituída provisão em montante considerado pela Administração e seus assessores jurídicos suficiente para cobrir os desembolsos de caixa futuros. Perante decisão judicial preliminar a Companhia poderá realizar depósitos judiciais que compõem parte do pleito no polo passivo a qual está sujeita, os quais são deduzidos do total de contingências previstas na ação em andamento e são apresentadas em nota explicativa.

i) Demais Ativos Circulantes e Realizáveis a Longo Prazo e Outros Direitos: Demonstrados pelos valores de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos, os encargos financeiros e as variações monetárias auferidas. Os valores disponíveis, os direitos realizáveis e os demais direitos quando indexadas por índices internos de variação de preços ou variação cambial, estão atualizados monetariamente com base nos respectivos indexadores contratados ou nas taxas de câmbio comercial, vigentes na data do balanço, tendo como contrapartida o resultado do exercício.

j) Empréstimos e Financiamentos: Atualizados monetariamente até a data do balanço pelas variações monetárias e pelos encargos financeiros incorridos, em conformidade com as cláusulas dos contratos firmados pela Companhia.

k) Imposto de Renda e Contribuição Social: A Companhia possui prejuízos fiscais e receitas provenientes de órgãos públicos diferidas para fins fiscais, que julga suficientes para absorver os lucros apurados e manter bases de cálculo negativa para fins de Contribuição Social e Imposto de Renda sobre o Lucro Líquido.

l) Reserva de Reavaliação: O saldo de reserva de reavaliação procedida em exercícios anteriores, será mantido até a sua realização por meio de depreciação, alienação ou baixa por perda, sendo eliminada a possibilidade de realização espontânea de bens a partir de 2008, conforme as alterações introduzidas na legislação societária brasileira.

m) Ajustes a Valor Presente: A Administração avaliou o CPC 12 e concluiu que os ativos e passivos de longo prazo não são passíveis de ajustes e os efeitos de curto prazo não são relevantes.

n) Avaliação do valor recuperável de ativos: A administração passou a revisar anualmente o valor contábil líquido de seus principais ativos, com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Quando estas evidências são identificadas e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é constituída provisão para deterioração, ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável.

4. DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS CONSOLIDADAS

As demonstrações contábeis consolidadas incluem as demonstrações contábeis da Construtora Lix da Cunha S.A. e das seguintes controladas diretas e indiretas, conforme nota explicativa nº 10: (1) Lix Incorporações e Construções Ltda., (2) CBI Construções Ltda., (3) Lix Empreendimentos e Construções Ltda., (4) Pedralix S.A. Indústria e Comércio, (5) CBI Industrial Ltda., e, (6) Lix Construções Ltda.

As normas e procedimentos contábeis foram aplicados de forma uniforme em todas as empresas incluídas nas demonstrações contábeis consolidadas e são consistentes com aquelas utilizadas no exercício anterior.

5. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	12/2023	12/2022	12/2023	12/2022
Caixas e Bancos	271	784	281	790
TOTAL	271	784	281	790
Parcela circulante	271	784	281	790

6. CONTAS A RECEBER DE CLIENTES

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	12/2023	12/2022	12/2023	12/2022
Faturas a vencer e serviços a faturar			38	38
Créditos vencidos antes de 01/01/2018	280.179	300.593	288.736	308.818
(-) Provisão para perdas eventuais	(17.396)	(19.868)	(19.071)	(21.432)
TOTAL	262.783	280.725	269.703	287.424
Parcela circulante			38	38
Parcela não circulante	262.783	280.725	269.665	287.387

O registro dos valores a receber de clientes, apresentados nas demonstrações contábeis, considerou o seguinte:

- a) Os valores de créditos a receber vencidos estão relacionados com contratos diretos ou de sub empreitada de obras já executadas, total ou parcialmente, junto a diversos organismos municipais, estaduais e federais, tais como: Prefeituras, Departamentos Estaduais de Estradas e Rodagem e Governo Federal. Foi feita em todos os exercícios, uma análise criteriosa dos saldos no sentido de identificar ajustes nos valores a receber de clientes em processos judiciais, visando adequar os saldos a expectativa de realização. Os créditos ajustados estão acrescidos de atualização monetária e juros legais, quando for o caso, e em conformidade com os contratos ou aditivos firmados entre as partes.

b) O valor total da provisão para perdas (consolidado) registrada em 31 de dezembro, refere-se a valores constituídos com base nos históricos de descontos concedidos aos clientes e em acordos anteriormente firmados. Referido valor também levou em consideração a possibilidade de perda eventual do total ou parte do valor do crédito. A cada exercício, as estimativas utilizadas na formação do saldo dessa provisão são revisadas pela Administração de forma a adequar o valor da mesma ao cenário atual da carteira de créditos.

c) Estão em andamento diversos processos de cobrança judicial relacionadas a clientes (Controladora), que pela fase processual que se encontram nem todos foram registrados contabilmente os quais ainda não têm o trânsito em julgado e, portanto, não foram registrados contabilmente.

O total dos créditos, contabilizados e em discussão processual, apresenta os seguintes saldos consolidados e atualizados em 31 de dezembro:

AÇÕES NAS ESFERAS:	12/2023	12/2022
Federais	609.987	561.309
Estaduais	1.278.356	1.210.931
Municipais	84.387	39.844
TOTAL	1.972.730	1.812.084

d) A Companhia obteve êxito em processo judicial movido contra o Dersa Desenvolvimento Rodoviário S.A, para cobrança de perdas e danos sofridos na execução e rescisão de contrato para execução das obras e serviços de restauração, drenagem e consolidações na Rodovia dos Bandeirantes (processo no. 0100429-06.2006.8.26.0053 em trâmite perante a 8ª Vara da Fazenda Pública de São Paulo). Considerando que (i) o julgamento do mérito favorável à empresa transitou em julgado em 05/12/17, estabelecendo um crédito superior a R\$ 500 milhões na data base de maio/2016; (ii) na fase de cumprimento de sentença, houve decisão no sentido de que seja seguido o rito estabelecido no artigo 100 da Constituição Federal (precatório), o que foi modificado no Tribunal de Justiça de São Paulo que determinou o prosseguimento da execução pelo rito comum, estando pendente julgamento de recurso interposto pela Dersa perante o STJ (AgREsp); (iii) em 09/2019, foi sancionada a Lei Estadual nº 17.148, que autoriza a extinção da Dersa, e, apesar de ter sido nomeado o liquidante em final do ano de 2020, continua pendente a definição da forma como serão quitados os débitos, o que é imprescindível para a liquidação e extinção da empresa; (iv) há questionamento quanto à capacidade de pagamento pelo devedor Dersa, eis que uma análise perfunctória do seu balanço indica que a maior parte dos seus ativos é composta de créditos junto ao próprio acionista controlador – Governo do Estado de São Paulo, sendo que o que exceder o ativo da empresa, deverá ser assumido pelo controlador, Estado de São Paulo; (v) é do conhecimento geral o atraso nos pagamentos de precatórios, inclusive do Estado de São Paulo, tendo sido promulgadas sucessivas Emendas Constitucionais para prorrogação dos prazos para os Entes Públicos devedores efetuarem quitação dos débitos de precatórios;

No final de 2023, a Dersa foi extinta, tendo a Fazenda do Estado de São Paulo ingressado no polo passivo da ação;

Diante de tais premissas, a administração da companhia baseada no histórico do processo judicial e qualificação do devedor, avaliou que a entrada dos recursos financeiros advindos da referida ação judicial é provável. Sendo assim e de acordo com o C.P.C – Comitê de Pronunciamentos Contábeis 25, quando a entrada de benefícios econômicos é provável, mas não praticamente certa, nenhum ativo deverá ser reconhecido, sendo exigida sua divulgação em nota explicativa, que é o procedimento ora adotado pela Companhia.

7. TRIBUTOS A RECUPERAR

A empresa obteve decisão judicial favorável em relação ao processo número 94.050.2409-8, no qual vinha discutindo créditos tributários de Finsocial, e, em 2008, referido crédito foi reconhecido pela Receita Federal do Brasil. Em 25 de Setembro de 2008, a empresa obteve decisão judicial favorável em relação ao processo número 89.0026898-8, no qual vinha discutindo créditos tributários de Funrural, não sendo mais admitidos recursos na decisão em questão.

Considerados como praticamente certos referidos créditos, em conformidade com o que preconiza a Deliberação CVM nº 489/05, referido crédito foi registrado no ativo circulante, conforme segue:

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	12/2023	12/2022	12/2023	12/2022
FINSOCIAL	10.990	10.703	14.501	14.123
FUNRURAL	4.986	4.986	4.986	4.986
TOTAL	15.976	15.689	19.487	19.109

8. EMPRÉSTIMOS COMPULSÓRIOS, RETENÇÕES E OUTROS

Composição do Saldo:

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	12/2023	12/2022	12/2023	12/2022
- Depósitos judiciais	34.729	33.888	35.044	34.203
- Empréstimos Comp./Outros	7.428	7.428	7.436	7.436
TOTAL	42.157	41.315	42.480	41.639
Parcela não circulante	42.157	41.315	42.480	41.639

9. PARTES RELACIONADAS

a) Controladas

	DIREITOS		OBRIGAÇÕES	
	12/2023	12/2022	12/2023	12/2022
- Pedralix S.A. Ind. e Com.	-	-	11.460	11.460
- CBI Construções Ltda.	16.615	16.615	-	-
- CBI Industrial Ltda.	-	-	217	217
- Lix Construções Ltda.	-	-	94.136	94.142
- Lix Empr. e Constr. Ltda.	-	-	5.204	5.138
- Lix Incorp. e Constr; Ltda.	-	-	38.168	38.168
TOTAL	16.615	16.615	149.185	149.124
Parcela circulante	-	-	149.185	149.124
Parcela não circulante	16.615	16.615	-	-

As transações com empresas controladas (diretas e indiretas) referem-se a contratos de mútuo sem incidência de juros e atualização monetária.

b) Total Partes Relacionadas (Resumo)

	DIREITOS		OBRIGAÇÕES	
	12/2023	12/2022	12/2023	12/2022
Controladas	16.615	16.615	149.185	149.124
Oriente Incorp. Imob. Ltda. – Mútuo	-	-	1.186	1.051
TOTAL	16.615	16.615	150.371	150.175
Parcela circulante	-	-	150.371	150.175
Parcela não circulante	16.615	16.615	-	-

A empresa Oriente Incorporações Imobiliárias Ltda., possui em sua administração e no seu quadro societário, com participação no Capital Social de 100,00%, o Sr. Moacir da Cunha Pentead, que ocupou até 03/10/22 o cargo de Presidente do Conselho de Administração na Construtora Lix da Cunha S.A. A empresa Oriente Incorporações Imobiliárias também participa no Capital Social da Companhia com o percentual de 0,49%. As operações realizadas foram demonstradas acima e se resumem basicamente a operações de mútuo.

10. INVESTIMENTOS

a) Composição dos Saldos

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	12/2023	12/2022	12/2023	12/2022
- Participações em empresas controladas	74.574	64.828	-	-
- Outros investimentos	-	-	47	47
TOTAL	74.574	64.828	47	47

b) Posição Detalhada dos Investimentos

	% DE PARTICIPAÇÃO NO CAPITAL	CAPITAL SOCIAL REALIZADO	No PATRIMÔNIO LÍQUIDO		No RESULTADO DO EXERCÍCIO	
			12/2023	12/2022	12/2023	12/2022
PARTICIPAÇÕES DIRETAS						
Lix Incorp. e Construções Ltda.	79,77	58.985	73.404	63.658	9.746	4.889
Lix Empreend. e Const. Ltda.	81,25	5.788	(20.817)	(22.864)	2.046	(446)
Pedralix S.A. Ind. e Com.	87,29	22.715	(24.784)	(22.902)	(1.881)	(3.203)
Lix Construções Ltda.	0,01	70.586	11	11	(1)	(1)
CBI Construções Ltda.	91,09	1.053	(35.429)	(37.201)	1.772	(813)
					11.682	426
PARTICIPAÇÕES INDIRETAS						
CBI Industrial Ltda.	91,02	727	(2.828)	(4.356)	1.724	(74)
Lix Incorp. e Construções Ltda.	16,44	58.985	15.127	13.119	2.008	(1.008)
Lix Empreend. e Construções Ltda.	16,37	5.788	(4.194)	(4.606)	412	(90)
Lix Construções Ltda.	79,76	70.587	87.577	88.560	(983)	3.094

c) Controladas com Passivo a descoberto

As controladas CBI Construções Ltda., e CBI Industrial Ltda., Pedralix S.A. Indústria e Comércio e Lix Empreend. E Construções, apresentaram passivo a descoberto. Em decorrência desses fatos e da Administração considerar pertinente o eventual apoio financeiro para a cobertura do passivo a descoberto, foi constituída provisão para perdas em investimentos no passivo circulante, que em 31/12/2023 soma R\$ 82.190.

11. IMOBILIZADO

TAXA ANUAL DE DEPRECIACÃO	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	12/2023	12/2022	12/2023	12/2022
Terrenos: 0	-	-	357	357
Edifícios e Benfeitorias: 4%	30	30	30	30
Móveis e utensílios 10%	1.882	1.882	2.001	2.001
Outros Diversas	268	268	468	468
TOTAL	2.179	2.179	2.855	2.855
Depreciações acumuladas	(1.911)	(1.911)	(2.217)	(2.217)
TOTAL	268	268	638	638

Em 31 de dezembro de 2023, a Companhia identificou alguns eventos que indicasse redução do valor recuperável (*impairment*) de ativos portanto procedemos baixa dos valores históricos bem como da depreciação acumulada dos bens perdidos ou considerados obsoletos que não geram valor para a Companhia.

12. EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS

MODALIDADE	TAXAS (%) (média)	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
		12/2023	12/2022	12/2023	12/2022
- Capital de giro	INPC + 1 % a.m.	-	-	4.517	5.571
TOTAL		-	-	4.517	5.571
Parcela circulante		-	-	4.517	5.571

Os financiamentos e empréstimos estão garantidos, conforme o caso, por (i) hipotecas de imóveis; (ii) aval de diretores e acionistas.

13. OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS, TRIBUTÁRIAS E PROVISÃO PARA CONTINGÊNCIAS

a) Obrigações Trabalhistas

A Companhia possui valores devidos a título de obrigações trabalhistas em atraso, assim como em discussão administrativa e judicial, cujos saldos atualizados monetariamente estão assim representados:

CONTAS	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	12/2023	12/2022	12/2023	12/2022
- Salários, honorários dos administradores, férias e outros	11.183	15.702	21.383	19.452
- INSS	932	1.012	3.014	8.244
- INSS DIRETORES	3.047	-	5.720	-
- FGTS	19	19	97	97
- IRRF	715	763	1.618	8.710
- IRRF DIRETORES	4.176	-	7.838	-
- Contribuição Sindical	5	5	48	48
TOTAL	20.078	17.501	39.719	36.552

b) Obrigações Tributárias

A Companhia possui valores devidos a título de obrigações tributárias em atraso, assim como em discussão administrativa e judicial, estão assim representados:

CONTAS	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	12/2023	12/2022	12/2023	12/2022
- IRPJ / IRF	26	26	41	41
- Pis	9	9	145	132
- Cofins/CRF	93	93	750	692
- ISS	23	23	23	23
- INSS Serviço	19	19	236	236
- IPTU	-	-	-	2
TOTAL	169	169	1.195	1.126

c) Provisões para Contingências Legais

A Companhia é polo passivo em aproximadamente 800 processos administrativos e judiciais de natureza trabalhista, cível, tributária e previdenciária. A Administração reconhece provisões nas demonstrações financeiras de forma consistente, quando a probabilidade de perda é considerada provável pelos seus assessores jurídicos.

O prazo e os montantes dos pagamentos podem variar a depender do resultado final dos processos judiciais. As provisões estão assim demonstradas:

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	12/2023	12/2022	12/2023	12/2022
Contingências Cíveis	44.214	50.985	92.265	109.970
Contingências Trabalhistas	3.668	3.673	9.987	10.055
Contingências Tributárias	161.250	136.715	230.334	205.462
Contingências Municipais	-	-	2	-
Total	209.132	191.373	332.587	325.487

As provisões contabilizadas referem-se à contestação em processos de natureza tributária, processos cíveis e trabalhista. As estimativas de ganhos e perdas são frequentemente avaliadas pelos assessores jurídicos da Companhia e, como base nas premissas que são informadas, são reavaliadas as provisões contábeis efetuadas. Nesse sentido, também estão incluídos processos trabalhistas e previdenciários de contingências envolvendo diversas reclamações trabalhistas propostas por ex-empregados em relação a questões salariais, tais como diferenças salariais, equiparações, pagamentos de remuneração variável, adicionais legais, horas extras e outros.



d) Processos judiciais não provisionados

A Companhia possui ações de natureza trabalhista, civil e tributária que não estão provisionadas, pois envolvem risco com probabilidade de perda classificado pela Administração e por seus assessores jurídicos como possível.

AÇÕES NAS ESFERAS:	12/2023	12/2022
Contingências Cíveis	84.808	114.483
Contingências Trabalhistas	-	262
Contingências Tributárias	34.930	58.424
TOTAL	119.738	173.169

14. FORNECEDORES

Os valores devidos a fornecedores que estão vinculados ao ativo circulante, foram analisados nas mesmas bases descritas na nota explicativa nº 3, cujos saldos ajustados estão devidamente correspondidos.

15. INSTRUMENTOS FINANCEIROS

Conforme Deliberação CVM nº 550, de 17 de outubro de 2008 e Instrução CVM nº 475, de 17 de dezembro de 2008, a Companhia e suas controladas informam que não possuíam qualquer tipo de instrumentos financeiros derivativos em 31 de dezembro de 2023. Os instrumentos financeiros da Companhia são representados pelas disponibilidades, contas a receber, a pagar e empréstimos, e estão registrados pelo valor de custo, acrescidos de rendimentos ou encargos incorridos, os quais em 31 de dezembro de 2023 se aproximam dos valores de mercado.

A Companhia e suas controladas estão sujeitas a riscos de crédito em suas contas a receber de clientes, que de forma geral não tem garantias. Os procedimentos adotados para minimizar os riscos comerciais incluem a seletividade dos clientes, mediante uma adequada análise de crédito e o direcionamento para a iniciativa privada, estando a carteira "ativa" de clientes reduzida em relação à iniciativa pública.

16. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

a) Capital Social

O Capital Social em 31 de dezembro de 2023, totalmente subscrito e integralizado, está representado por 11.993.407 ações sem valor nominal, sendo 6.104.107 ordinárias e 5.889.300 preferenciais, nominativas.

b) Reserva de Reavaliação

A parcela realizada no exercício, da reserva de reavaliação constituída em exercícios anteriores, proporcional à depreciação e baixas dos bens reavaliados do ativo permanente, foi transferida para prejuízos acumulados. Os encargos tributários resultantes da reserva de reavaliação, são reconhecidos no exercício em que esta é realizada por depreciação ou baixa.

c) Ajustes

No exercício de 2.023, foram identificados valores tanto em conta do Ativo, como do Passivo as quais necessitaram de ajustes de saldos em função de mudanças de critérios de correções, bem como reconhecimento de valores que haviam sido subestimados.

Por se tratar de valores relativos à exercícios anteriores, de acordo com o CPC 23, esses valores não foram reconhecidos nas demonstrações financeiras do exercício e sim na conta de ajustes de exercícios anteriores/resultados acumulados no Patrimônio Líquido.

Abaixo demonstramos a variação com os valores ajustados e suas respectivas rubricas:

Resultados Acumulados (R\$ mil)

Saldo em 31/12/22	(108.439)
Ajuste de Contas a Receber (Riocop)	(26.287)
Ajuste Outras Obrigações (Fornecedores Vinculados)	(16.474)
Ajuste Outras Obrigações	2.590
Participação dos não controladores	(100)
Resultado Exercício 2.023	(5.704)
Resultados acumulados 31/12/23	(154.414)

17. COBERTURA DE SEGUROS (NÃO AUDITADA)

Em 31 de dezembro de 2023, a Companhia não possuía cobertura de seguros para cobrir possíveis riscos de perda material por incêndio, responsabilidade civil e riscos diversos para os bens do ativo imobilizado, usuários e construções, pois a Administração considera a natureza e o grau de risco envolvido baixo, por estar com suas atividades operacionais paralisadas.

MARIA ANNA DE
ALMEIDA
FERNANDES
DIAS:31394654839

Assinado de forma digital por
MARIA ANNA DE ALMEIDA
FERNANDES
DIAS:31394654839
Dados: 2024.03.22 10:34:44
+03'00'

Maria Anna de A. Fernandes Dias
CRC 1SP308823/O-7
CPF 313.946.548-39

Elias Abrão Ayer
Diretor Superintendente, Diretor
Financeiro e de Relações com
Investidores

18. PREZIOSIDADE (NÃO AUDITADA)

Em 31 de dezembro de 2023, a Companhia não possuía ativos classificados como preziosidade, pois não possuiu bens de valor excepcional, raros e de difícil substituição, que possam ser objeto de apropriação indevida por terceiros.

Dr. Almeida
Diretor Superintendente,
Financeiro e de Relações com
Investidores

LIX CONSTRUÇÕES LTDA.
CAMPINAS/SP

Demonstrações Contábeis
Encerradas em 31 de Dezembro de 2023

LIX CONSTRUÇÕES LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 e 2022
(em milhares de reais)

ATIVO	12/2023	12/2022
CIRCULANTE		
Outras Contas a Receber	2	2
	2	2
NÃO CIRCULANTE	124.872	124.931
Realizável a Longo Prazo	124.502	124.561
Partes relacionadas	124.492	124.551
Empréstimos e Retenções	10	10
Imobilizado	370	370
TOTAL DO ATIVO	124.875	124.933

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

LIX CONSTRUÇÕES LTDA.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 e 2022
(em milhares de reais)

PASSIVO

	12/2023	12/2022
CIRCULANTE	7.997	7.349
Fornecedores	244	350
Obrigações trabalhistas	1.645	1.616
Obrigações tributárias	295	277
Partes relacionadas	93	93
Empréstimos e financiamentos	4.834	4.942
Outros débitos	887	71
NÃO CIRCULANTE	7.077	6.550
Exigível a longo prazo	7.077	6.550
Provisão para contingências	7.077	6.550
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	109.800	111.034
Capital social	70.587	70.587
Resultados acumulados	39.213	40.447
TOTAL PASSIVO e PATRIMÔNIO LÍQUIDO	124.875	124.933

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

LIX CONSTRUÇÕES LTDA.
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO
(em milhares de reais)

	12/2023	12/2022
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	192	184
CUSTOS OPERACIONAIS	-	-
LUCRO (PREJUÍZO) BRUTO	192	184
RECEITAS / DESPESAS OPERACIONAIS	(1.425)	3.880
Despesas gerais e administrativas	(74)	(59)
Tributárias diversas	-	-
Despesas financeiras	(1.713)	(1.752)
Receitas financeiras	362	5.507
RESULTADO DO EXERCÍCIO	(1.233)	3.880

LIX CONSTRUÇÕES LTDA.
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
PERÍODO DE 01/01/2023 A 31/12/2023

CONTAS ESPECIFICAÇÕES	Capital Social	Lucros Acumulados	TOTAL
Saldos em 01 de Janeiro de 2023	70.587	40.447	111.034
Prejuízo líquido do exercício	-	(1.233)	(1.233)
Ajuste de exercícios anteriores	-	-	-
Saldos em 31 de Dezembro de 2023	70.587	39.214	109.800

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

LIX CONSTRUÇÕES LTDA.
DEMONSTRATIVO DE FLUXO DE CAIXA
Exercício encerrado em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(em milhares de reais)

MODO INDIRETO

	12/2023	12/2022
1. ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Lucro Líquido do Exercício ao caixa gerado pelas atividades	(1.233)	3.880
Varição nos Ativos e Passivos Operacionais		
Outras contas a receber	-	-
Empréstimos e Retenções	672	(2.286)
Partes relacionadas (direito)	58	71
Partes relacionadas (obrigações)	-	-
Fornecedores	(106)	(1.392)
Obrigações trabalhistas	28	318
Obrigações tributárias	20	19
Contas a pagar	36	-
Contingências	525	(317)
Outros débitos	-	-
CAIXA GERADO NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	-	293
2. ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Aplicações no imobilizado	-	-
Contas a receber de partes relacionadas	-	-
CAIXA UTILIZADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	-	293
3. ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Empréstimos e financiamentos	-	-
Contas a receber de partes relacionadas	-	-
CAIXA UTILIZADO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	-	-
VARIAÇÃO DAS DISPONIBILIDADES	-	-
Caixa e equivalentes de caixa	-	-

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

LIX CONSTRUÇÕES LTDA.
DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO
Exercício encerrado em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(em milhares de reais)

	12/2023	12/2022
1) GERAÇÃO DO VALOR ADICIONADO	212	203
Receitas de vendas de produtos, mercadorias, serviços e outras	-	-
Outros resultados operacionais	212	203
2)(-) INSUMOS	-	-
Outros custos	-	-
3) VALOR ADICIONADO (1-2)	212	203
4) RETENÇÕES	-	-
Depreciação	-	-
5) VALOR ADICIONADO LÍQUIDO GERADO (3-4)	212	203
6) VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA	362	5.507
Receitas financeiras	362	5.507
7) VALOR ADICIONADO A DISTRIBUIR (5+6)	574	5.710
8) DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO		
Do trabalho	74	59
Remunerações	-	-
Outros custos	74	59
Do governo	20	19
INSS	-	-
PIS e COFINS	20	19
Outros encargos	-	-
Do capital de terceiros	1.713	1.752
Variações monetárias	1.713	1.752
Aluguéis	-	-
Do capital próprio	-	3.880
Lucros retidos	-	3.880
TOTAL	(1.233)	5.710

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

LIX CONSTRUÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

31 DE DEZEMBRO DE 2023

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Lix Construções Ltda., têm por principal objeto social, serviços de construção civil em geral, inclusive terraplenagem, e pavimentação, serviços de atendimento e controle ambiental, sistemas de rede de baixa, média e alta tensão, vendas de serviços e usinados de asfalto, compra e venda de materiais de construção, concessão de serviços públicos e atividades afins às mencionadas. Atualmente a empresa não tem atividade operacional.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a Lei das Sociedades por Ações (Lei 6.404/76), e as alterações produzidas pela Lei nº 11.638/07 e Medida Provisória nº 449/08, convertida em Lei nº 11.941/09, assim como os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), exigidos para as demonstrações contábeis encerradas em 31 de dezembro de 2023.

DESCRIÇÃO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

- a) **Apuração do Resultado:** A Receita no exercício refere-se à locação de imóveis.
- b) **Estimativas Contábeis:** Em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, a preparação das demonstrações contábeis requer que a Administração da sociedade e de suas controladas se baseiem em estimativas para o registro de certas transações que afetam seus ativos, passivos, receitas e despesas, assim como a divulgação de informações sobre dados das suas demonstrações contábeis. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores futuros divergentes dos registrados nessas demonstrações contábeis.
- c) **Imobilizado:** Apresentados aos custos de aquisição ou construção, atualizados até 31 de dezembro de 1995 quando incorporados antes daquele exercício, e deduzidos de depreciações e amortizações calculadas pelo método linear, com base no tempo estimado de vida útil dos bens, utilizando as taxas descritas na nota explicativa nº 07. As operações de arrendamento mercantil com características de financiamento (leasing financeiro) são registradas como financiamentos, sendo o custo de aquisição dos bens registrado no imobilizado. Os encargos financeiros incidentes sobre o saldo devedor, são reconhecidos mensalmente e debitados no resultado do exercício à medida que são incorridos.
- 

d) Demais Ativos Circulantes e Realizáveis a Longo Prazo e Outros Direitos:

Demonstrados pelos valores de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos, os encargos financeiros e as variações monetárias auferidas. Os valores disponíveis, os direitos realizáveis e os demais direitos quando indexadas por índices internos de variação de preços ou variação cambial, estão atualizados monetariamente com base nos respectivos indexadores ou nas taxas de câmbio comercial, vigentes na data do balanço, tendo como contrapartida o resultado do exercício.

e) Passivo Circulante e Não Circulante: Demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações cambiais e monetárias incorridos até a data do balanço. Conforme avaliação da Administração, os saldos das contas de Fornecedores de curto prazo, não sofreram nenhum ajuste para valor presente.

3. PARTES RELACIONADAS

Refere-se a transações de mútuos realizados entre as empresas ligadas e controladora, sobre as quais não há incidência de encargos financeiros.

Em 31 de Dezembro de 2023, os saldos de direitos e obrigações estavam assim representados:

a) DIREITOS

	12/2023	12/2022
- Construtora Lix da Cunha AS	94.136	94.142
- CBI Construções Ltda.	564	564
- CBI Industrial Ltda.	125	125
- Lix Empreendimentos e Construções Ltda	3.410	3.462
- Lix Incorporações e Construções Ltda	26.257	26.257
TOTAL	124.492	124.550
Parcela circulante	-	-
Parcela não circulante	124.492	124.550

b) OBRIGAÇÕES

	12/2023	12/2022
- Pedralix S.A. Indústria e Comércio	93	93
TOTAL	93	93
Parcela circulante	93	93

4. IMOBILIZADO

	TAXA ANUAL DE DEPRECIACÃO	12/2023	12/2022
- Móveis e Utensílios	10%	120	120
- Outras Imobilizações	20%	556	556
Depreciações acumuladas		(306)	(306)
TOTAL		370	370

5. OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS, TRIBUTÁRIAS E CÍVEIS**a) Obrigações Trabalhistas**

A Empresa possui valores devidos a título de obrigações trabalhistas em atraso, assim como em discussão administrativa e judicial, cujos saldos atualizados monetariamente estão assim representados:

CONTAS	12/2023	12/2022
- Salários, férias e outros	867	849
- INSS	411	536
- INSS Diretores	129	
- IRRF Diretores	175	
- FGTS	33	33
- Contribuição Sindical	30	30
TOTAL	1.645	1.616
PARCELA CIRCULANTE	1.645	1.616

b) Obrigações Tributárias

A Empresa possui valores devidos a título de obrigações tributárias em atraso, assim como em discussão administrativa e judicial, estão assim representados:

CONTAS	12/2023	12/2022
- Pis	14	10
- Cofins	63	47
- INSS s/ serviços	217	217
- ISS/IPTU	0	2
TOTAL	294	277
PARCELA CIRCULANTE	294	277
PARCELA NÃO CIRCULANTE		

c) Provisão para Contingências

A Companhia é polo passivo em processos administrativos e judiciais de natureza trabalhista, cível, tributária e previdenciária. A Administração reconhece provisões nas demonstrações financeiras de forma consistente, quando a probabilidade de perda é considerada provável pelos seus assessores jurídicos.

O prazo e os montantes dos pagamentos podem variar a depender do resultado final dos processos judiciais. As provisões estão assim demonstradas:

CONTAS	12/2023	12/2022
- Contingências Fiscais	3.946	3.610
- Contingências Trabalhistas	106	94
- Contingência Cíveis	3.025	2.846
TOTAL	7.077	6.550
Parcela não circulante	7.077	6.550

As provisões contabilizadas referem-se à contestação em processos de natureza tributária, processos cíveis e trabalhista.

As estimativas de ganhos e perdas são frequentemente avaliadas pelos assessores jurídicos da Companhia e, como base nas premissas que são informadas, são reavaliadas as provisões contábeis efetuadas. Nesse sentido, também estão incluídos processos trabalhistas e previdenciários de contingências envolvendo diversas reclamações trabalhistas propostas por ex-empregados em relação a questões salariais, tais como diferenças salariais, equiparações, pagamentos de remuneração variável, adicionais legais, horas extras e outros.

6. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

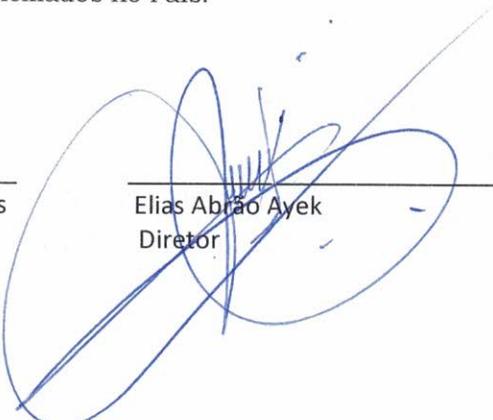
Capital Social

O Capital Social em 31 de Dezembro de 2023, totalmente subscrito e integralizado, está representado por 70.586.863 quotas no valor de R\$ 1, cada uma, totalmente pertencentes à quotistas domiciliados no País.

MARIA ANNA DE
ALMEIDA
FERNANDES
DIAS:31394654839

Assinado de forma digital por
MARIA ANNA DE ALMEIDA
FERNANDES
Dados: 2024.03.22 11:53:49
-03'00'

Maria Anna de Almeida Fernandes Dias
CRC CT1SP308823/O-7
CPF 313.946.548-39



Elias Abrão Ayek
Diretor

LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.
CAMPINAS/SP

Demonstrações Contábeis
Encerradas em 31 de Dezembro de 2023

LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 e 2022
(em milhares de reais)

ATIVO

	<u>12/2023</u>	<u>12/2022</u>
CIRCULANTE	383	369
Caixa e Equivalentes	10	6
Tributos a recuperar	373	364
NÃO CIRCULANTE	24.324	22.007
Realizável a Longo Prazo	5.708	5.864
Contas a receber de clientes	184	407
Partes relacionadas	5.489	5.422
Empréstimos, retenções e outros	35	35
Investimentos	18.616	16.144
TOTAL DO ATIVO	24.707	22.376

LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 e 2022
(em milhares de reais)

PASSIVO

	12/2023	12/2022
CIRCULANTE	29.910	30.540
Obrigações trabalhistas	15.687	16.007
Obrigações tributárias	731	726
Partes relacionadas	6.163	8.588
Outros débitos	7.329	5.219
NÃO CIRCULANTE	20.418	19.977
Exigível a longo prazo	20.418	19.977
Diferidos	-	74
Contingências cíveis	20.419	19.902
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(25.621)	(28.141)
Capital social	5.788	5.788
Correção monetária do capital	456	456
Reservas de capital	11	11
Resultados acumulados	(31.876)	(34.396)
TOTAL PASSIVO e PATRIMÔNIO LÍQUIDO	24.707	22.376

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO
(em milhares de reais)

	<u>12/2023</u>	<u>12/2022</u>
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	50	23
CUSTOS OPERACIONAIS	-	-
LUCRO BRUTO	50	23
RECEITAS / DESPESAS OPERACIONAIS	2.519	(549)
Despesas gerais e administrativas	(98)	(95)
Honorários da administração	-	-
Tributárias diversas	-	(7)
Despesas financeiras	(3.687)	(9.941)
Receitas financeiras	3.782	10.709
Resultado da avaliação de investimentos	2.472	(1.240)
PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	2.519	(549)

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)



LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
PERÍODO DE 01/01/2023 A 31/12/2023

CONTAS ESPECIFICAÇÕES	Capital Social	Correção Monetária do Capital	Reserva de Capital	Lucros Acumulados	Total
Saldos em 01 de Janeiro de 2023	5.788	456	11	(34.395)	(28.140)
Prejuízo/Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	2.519	2.519
Ajuste exercício anterior	-	-	-		
Saldos em 31 de Dezembro de 2023	5.788	456	11	(31.876)	(25.621)

LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA

DEMONSTRATIVO DE FLUXO DE CAIXA
Exercício encerrado em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(em milhares de reais)

MÉTODO INDIRETO

	12/2023	12/2022
1.ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Prejuízo/Lucro Líquido do Exercício	2.519	(549)
Ajustes para reconciliar o lucro líquido ao caixa gerado pelas atividades operacionais		
Contas a receber de clientes	221	(240)
Tributos a recuperar	(9)	(9)
Partes relacionadas (direitos)	(2.539)	1.267
Empréstimos, retenções e outros	(1.740)	3
Outras contas a pagar	4.035	4.035
Fornecedores	-	-
Obrigações trabalhistas	531	1.719
Obrigações tributárias	5	2
Partes relacionadas (obrigações)	(53)	205
Outros débitos	626	-
Contingências	517	(624)
CAIXA GERADO NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	77	5.809
2.ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Empréstimos a controladas - diminuição	-	-
CAIXA UTILIZADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	-	-
3.ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Empréstimos a controladas - aumento	-	-
CAIXA UTILIZADO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	-	-
VARIAÇÃO DAS DISPONIBILIDADES	77	5.809
Variação em caixa e bancos	(4)	14
Variação em aplicações financeiras		

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA
DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO
 Exercício encerrado em 31 de dezembro de 2023 E 2022
 (em milhares de reais)

	<u>12/2023</u>	<u>12/2022</u>
GERAÇÃO DO VALOR ADICIONADO	55	26
Receitas de vendas unidades imobiliárias	55	26
Outros resultados operacionais	-	-
(-) INSUMOS	-	-
Outros custos	-	-
VALOR ADICIONADO (1-2)	55	26
RETENÇÕES	-	-
Depreciação e amortização	-	-
VALOR ADICIONADO LÍQUIDO GERADO (3-4)	55	26
VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA	6.255	10.709
Resultado da equivalência patrimonial	2.472	-
Receitas financeiras	3.783	10.709
VALOR ADICIONADO A DISTRIBUIR (5+6)	6.310	10.735
DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO		
Do trabalho	98	95
Remunerações	-	-
Encargos sociais (exceto INSS)	-	-
Outros custos	98	95
Do governo	5	9
INSS	-	-
PIS e COFINS	5	2
Outros encargos	-	7
Do capital de terceiros	3.688	9.940
Despesas financeiras	3.688	9.940
Contingências	-	-
Do capital próprio	2.519	691
Reavaliação de reserva	-	1.240
Prejuízo/Lucro retidos	2.519	(549)
TOTAL	6.310	10.735

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

31 DE DEZEMBRO DE 2023

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Lix Empreendimentos e Construções Ltda., têm por principal objeto social, o desmembramento ou loteamento de terrenos; incorporação imobiliária, construção de imóveis destinados à venda.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a Lei das Sociedades por Ações (Lei n.º 6.404/76), e as alterações produzidas pela Lei n.º 11.638/07 e Medida Provisória n.º 449/08, convertida em Lei n.º 11.941/09, assim como os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), exigidos para as demonstrações contábeis encerradas em 31 de dezembro de 2023.

DESCRIÇÃO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

- a) **Apuração do Resultado:** As receitas oriundas de empreendimentos imobiliários concluídos e os resultados apurados, são reconhecidos com base recebimentos no período.
- b) **Estimativas Contábeis:** Em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, a preparação das demonstrações contábeis requer que a Administração da sociedade e de suas controladas se baseiem em estimativas para o registro de certas transações que afetam seus ativos, passivos, receitas e despesas, assim como a divulgação de informações sobre dados das suas demonstrações contábeis. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores futuros divergentes dos registrados nessas demonstrações contábeis.
- c) **Investimentos:** Os investimentos em empresas controladas e coligadas estão avaliados pelo método de equivalência patrimonial. Os demais investimentos permanentes estão registrados pelo custo de aquisição, acrescido de correção monetária até 31 de dezembro de 1995 quando anteriores a essa data, de acordo com a Lei nº 9.249/95.

d) Demais Ativos Circulantes e Realizáveis a Longo Prazo e Outros Direitos:

Demonstrados pelos valores de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos, os encargos financeiros e as variações monetárias auferidas. Os valores disponíveis, os direitos realizáveis e os demais direitos quando indexadas por índices internos de variação de preços ou variação cambial, estão atualizados monetariamente com base nos respectivos indexadores ou nas taxas de câmbio comercial, vigentes na data do balanço, tendo como contrapartida o resultado do exercício.

e) Passivo Circulante e Não Circulante: Demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações cambiais e monetárias incorridos até a data do balanço. Conforme avaliação da Administração, os saldos das contas de Fornecedores de curto prazo, não sofreram nenhum ajuste para valor presente.

3. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

	31/12/2023	31/12/2022
CAIXAS E BANCOS	10	6
TOTAL	10	6

4. CONTAS A RECEBER DE CLIENTES: PL

O registro dos valores a receber de clientes, apresentados nas demonstrações contábeis, está representado por parcelas a receber de diversos compradores dos empreendimentos denominados Villa Reggio e Cambuí Garden, sendo **R\$ 185**, no ativo não circulante. Os valores estão reajustados de acordo com os índices estabelecidos nos contratos individuais com cada mutuário.

5. TRIBUTOS A RECUPERAR

TIPO DE TRIBUTOS	31/12/2023	31/12/2022
FINSOCIAL	373	364
TOTAL	373	364

6. PARTES RELACIONADAS

Refere-se a transações de mútuos realizados entre as empresas ligadas e controladora, sobre as quais não há incidência de encargos financeiros.

Em 31 de Dezembro de 2023, os saldos de direitos e obrigações estavam assim representados:

DIREITOS

	12/2023	12/2022
- Pedralix S/A Indústria e Comércio	273	273
- CBI Construções Ltda.	11	11
- Construtora Lix da Cunha S.A.	5.204	5.138
- CBI Industrial LTDA	1	1
TOTAL	5.489	5.422
Parcela circulante	-	-
Parcela não circulante	5.489	5.422

OBRIGAÇÕES

	12/2023	12/2022
- Lix Construções Ltda.	3.410	3.462
- Lix Incorporações e Construções Ltda.	2.753	2.753
TOTAL	6.163	6.215
Parcela circulante	6.163	6.215
Parcela não circulante	-	-

7. INVESTIMENTOS

a) Composição dos Saldos

	12/2023	12/2022
- Participações em empresas coligadas	18.616	16.144
- Outros investimentos	-	-
Total	18.616	16.144

b) Posição Detalhada dos Investimentos

	% de Participação		Capital Social	
	no Capital		Realizado	
Participações	2023	2022	2023	2022
Lix Incorp. Constr. Ltda.	20,23%	20,23%	58.985	58.985

Participações	No Patrimônio Líquido		No Resultado do exercício Ajustado	
	2023	2022	2023	2022
Lix Incorp. Constr. Ltda.	18.166	16.144	2.022	(1.240)

8. OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS, TRIBUTÁRIAS E CÍVEIS

Estão demonstradas pelos valores apurados e revisados pelos de assessores jurídicos externos da Empresa, os quais efetuaram análise dos processos judiciais em andamento no sentido de reavaliar as estimativas dos valores envolvidos nas ações, visando verificar a necessidade de ajustar aos saldos contábeis de acordo com a posição apurada. Referido trabalho resultou em variações nas provisões trabalhistas, tributárias e para contingências cíveis no exercício, as quais estão atualizadas pelos índices oficiais em dezembro de 2023, e assim se apresentam:

a) Obrigações Trabalhistas

A Companhia possui valores devidos a título de obrigações trabalhistas em atraso, assim como em discussão administrativa e judicial, cujos saldos atualizados monetariamente estão assim representados:

CONTAS	12/2023	12/2022
-Salários, honorários administradores, férias e outros	8.441	12.349
- INSS	266	2.708
- INSS Diretores	2.544	-
- FGTS	37	37
- IRRF s/ folha de pagamento	902	903
- IRRF Diretores	3.486	-
- Contribuição Sindical	11	11
TOTAL	15.688	16.007

b) Obrigações Tributárias

A Companhia possui valores devidos a título de obrigações tributárias em atraso, assim como em discussão administrativa e judicial, estão assim representados:

CONTAS	12/2023	12/2022
- IRPJ / IRRF	15	15
- Pis	122	121
- Cofins	540	536
- PCCS	54	54
TOTAL	731	726

Provisão para Contingências

A Companhia é polo passivo em processos administrativos e judiciais de natureza trabalhista, cível, tributária e previdenciária. A Administração reconhece provisões nas demonstrações financeiras de forma consistente, quando a probabilidade de perda é considerada provável pelos seus assessores jurídicos.

O prazo e os montantes dos pagamentos podem variar a depender do resultado final dos processos judiciais. As provisões estão assim demonstradas:

CONTAS	12/2023	12/2022
- Contingências Fiscais	13.317	13.581
- Contingências Trabalhistas	169	149
- Contingência Cíveis	6.933	6.172
TOTAL	20.419	19.902
Parcela não circulante	20.419	19.902

As provisões contabilizadas referem-se à contestação em processos de natureza tributária, processos cíveis e trabalhista. As estimativas de ganhos e perdas são frequentemente avaliadas pelos assessores jurídicos da Companhia e, como base nas premissas que são informadas, são reavaliadas as provisões contábeis efetuadas. Nesse sentido, também estão incluídos processos trabalhistas e previdenciários de contingências envolvendo diversas reclamações trabalhistas propostas por ex-empregados em relação a questões salariais, tais como diferenças salariais, equiparações, pagamentos de remuneração variável, adicionais legais, horas extras e outros.

9. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

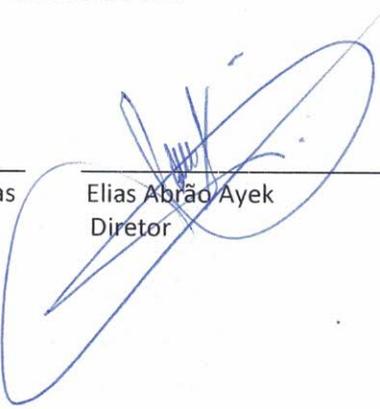
Capital Social

O Capital Social no valor de R\$ 5.788.332 em 31 de dezembro de 2023, totalmente subscrito e integralizado, está representado por 2.209.287 quotas, integralmente pertencentes à quotistas domiciliados no País.

MARIA ANNA DE
ALMEIDA
FERNANDES
DIAS:31394654839

Assinado de forma digital por
MARIA ANNA DE ALMEIDA
FERNANDES
DIAS:31394654839
Dados: 2024.03.22 12:00:41
+03'00'

Maria Anna de Almeida Fernandes Dias
CRC CT1SP308823/O-7
CPF 313.946.548-39



Elias Abrão Ayek
Diretor

LIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.
CAMPINAS/SP

Demonstrações Contábeis
Encerradas em 31 de Dezembro de 2023

LIX INCORPORAÇÕES CONSTRUÇÕES LTDA.
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 e 2022
(em milhares de reais)

ATIVO	12/2023	12/2022
CIRCULANTE	38	38
Contas a receber de clientes	38	38
NÃO CIRCULANTE	157.512	158.303
Realizável a Longo Prazo	47.722	47.280
Contas a receber de clientes	6.697	6.255
Partes relacionadas	40.962	40.962
Depósitos judiciais	63	63
Investimentos	109.789	111.023
TOTAL DO ATIVO	157.550	158.341
PASSIVO	12/2023	12/2022
CIRCULANTE	37.911	38.453
Empréstimos e financiamentos	710	629
Obrigações trabalhistas	1.427	1.427
Contas a pagar	639	567
Partes relacionadas	35.134	35.829
NÃO CIRCULANTE	27.619	40.086
Exigível a longo prazo	27.619	40.086
Provisões para contingências	27.619	40.086
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	92.020	79.802
Capital social	58.985	58.985
Resultados acumulados	33.037	20.819
TOTAL PASSIVO e PATRIMÔNIO LÍQUIDO	157.550	158.341

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

LIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 e 2022
(em milhares de reais)

	<u>12/2023</u>	<u>12/2022</u>
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-	-
CUSTOS OPERACIONAIS	-	-
(PREJUÍZO) BRUTO	-	-
RECEITAS / DESPESAS OPERACIONAIS	12.218	(6.219)
Despesas gerais e administrativas	-	(109)
Despesas financeiras	(4.399)	(18.482)
Receitas financeiras	17.961	649
Provisão p/ Crédito Liq. Duvidosa	(111)	(118)
Provisão para perdas investimentos	-	-
Resultado na avaliação de investimentos	(1.233)	11.931
LUCRO / (PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	12.218	(6.129)

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

LIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
PERÍODO DE 01/01/2023 A 31/12/2023

CONTAS ESPECIFICAÇÕES	Capital Social	Lucros (Prejuízos) Acumulados	TOTAL
Saldos em 01 de Janeiro de 2023	58.985	20.817	79.802
Prejuízo líquido do exercício	-	12.218	12.218
Baixa ativo Imobilizado	-	-	-
Saldos em 31 de Dezembro de 2023	58.985	33.035	92.020

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

LIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.

DEMONSTRATIVO DE FLUXO DE CAIXA
Exercício encerrado em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(em milhares de reais)

MÉTODO INDIRETO

	12/2023	12/2022
1. ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Prejuízo Líquido do Exercício	12.218	(6.129)
Ajustes para reconciliar o lucro líquido ao caixa gerado pelas atividades operacionais		
Contas a receber de clientes	(443)	(471)
Empréstimos	(613)	72
Contas a pagar	72	567
Partes relacionadas (direitos)	1.233	(3.744)
Fornecedores	-	-
Partes relacionadas (obrigações)	(365)	(365)
Provisões para contingências	(12.467)	10.070
CAIXA GERADO NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	-	-
2. ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Aplicações no imobilizado	-	-
Diminuição de empréstimos com partes relacionadas	-	-
CAIXA UTILIZADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	-	-
3. ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Empréstimos e financiamentos	-	-
Amortizações de financiamentos	-	-
CAIXA UTILIZADO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	-	-
VARIAÇÃO DAS DISPONIBILIDADES	-	-
Disponibilidades	-	-

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

LIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.

DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO
Exercício encerrado em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(em milhares de reais)

	<u>12/2023</u>	<u>12/2022</u>
1 GERAÇÃO DO VALOR ADICIONADO	(111)	(118)
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	(111)	(118)
Outros resultados operacionais	-	-
2 (-) INSUMOS	-	-
Outros custos	-	-
3 VALOR ADICIONADO (1-2)	(111)	(118)
4 RETENÇÕES	-	-
Depreciação e amortização	-	-
5 VALOR ADICIONADO LÍQUIDO GERADO (3-4)	(111)	(118)
6 VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA	16.728	649
Equivalência patrimonial	(1.233)	-
Receitas financeiras	17.961	649
7 VALOR ADICIONADO A DISTRIBUIR (5+6)	16.617	531
8 DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO		
Do trabalho	-	109
Outros custos	-	109
Do capital de terceiros	4.399	18.482
Despesas financeiras	-	-
Variações monetárias	4.399	18.482
Do capital próprio	(12.218)	(18.060)
Reavaliação reserva	(0)	(11.931)
Prejuízo retidos	(12.218)	(6.129)
TOTAL	16.617	531

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

LIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.

CAMPINAS / SP

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

1. CONTEXTO OPERACIONAL

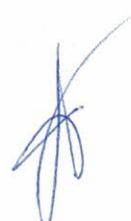
A Lix Incorporações e Construções Ltda., têm por principal objeto social, venda e compra de imóveis, desmembramento ou loteamento de terrenos, incorporação imobiliária e construção de imóveis destinados à venda. Atualmente a empresa está com suas atividades operacionais paralisadas.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a Lei das Sociedades por Ações (Lei nº 6.404/76), e as alterações produzidas pela Lei nº 11.638/07 e Medida Provisória nº 449/08, convertida em Lei nº 11.941/09, assim como os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), exigidos para as demonstrações contábeis encerradas em 31 de dezembro de 2023.

DESCRIÇÃO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

- a) **Contas a Receber de Clientes:** As contas a receber de clientes são registradas no balanço pelo valor nominal dos títulos representativos desses créditos, quando não estão sendo discutidos judicialmente. A provisão para créditos de liquidação duvidosa, descontada do saldo da rubrica de contas a receber de clientes, foi constituída com base na análise dos processos judiciais referente a cada conta a receber em montante considerado suficiente pela Administração e seus Assessores Jurídicos, para fazer frente a eventuais perdas na sua realização.



- b) **Estimativas Contábeis:** Em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, a preparação das demonstrações contábeis requer que a Administração da sociedade e de suas controladas se baseiem em estimativas para o registro de certas transações que afetam seus ativos, passivos, receitas e despesas, assim como a divulgação de informações sobre dados das suas demonstrações contábeis. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores futuros divergentes dos registrados nessas demonstrações contábeis.
- c) **Investimentos:** Os investimentos em empresas controladas e coligadas estão avaliados pelo método de equivalência patrimonial, ajustados por provisões para perdas quando necessárias. Os demais investimentos permanentes estão registrados pelo custo de aquisição, acrescido de correção monetária até 31 de dezembro de 1995 quando anteriores a essa data, de acordo com a Lei nº 9.249/95.
- d) **Demais Ativos Circulantes e Realizáveis a Longo Prazo e Outros Direitos:** Demonstrados pelos valores de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos, os encargos financeiros e as variações monetárias auferidas. Os valores disponíveis, os direitos realizáveis e os demais direitos quando indexadas por índices internos de variação de preços ou variação cambial, estão atualizados monetariamente com base nos respectivos indexadores ou nas taxas de câmbio comercial, vigentes na data do balanço, tendo como contrapartida o resultado do exercício.
- e) **Passivo Circulante e Não Circulante:** Demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações cambiais e monetárias incorridos até a data do balanço. Conforme avaliação da Administração, os saldos das contas de Fornecedores de curto prazo, não sofreram nenhum ajuste para valor presente.
- f) **Estimativas Contábeis:** A preparação de demonstrações contábeis requer o uso, pela Administração da Empresa, de estimativas e premissas que afetam os saldos de ativos e passivos, a divulgação de contingências passivas, a análise de realização de ativos e o registro das receitas e despesas dos exercícios. Como o julgamento da Administração envolve a determinação de estimativas relacionadas à probabilidade de eventos e a projeção de ambiente de negócios futuros, os resultados reais podem divergir dessas

estimativas. Os itens sujeitos a estimativas são: determinação da vida útil de bens do imobilizado para fins de depreciação, provisão para créditos de liquidação duvidosa, provisões para contingências, entre outras.

3. CONTAS A RECEBER DE CLIENTES

	12/2023	12/2022
Créditos de venda de imóveis – incorporações	6.735	6.293
Retenções Contratuais	-	-
Total	6.735	6.293
Parcela circulante	38	38
Parcela não circulante	6.697	6.255

4. PARTES RELACIONADAS

Refere-se a transações de mútuos realizados entre as empresas ligadas e controladora, sobre as quais não há incidência de encargos financeiros.

Em 31 de dezembro de 2023, os saldos de direitos e obrigações estavam assim representados:

a) Empresas Ligadas e Controladora

DIREITOS

	12/2023	12/2022
- Construtora Lix da Cunha S.A.	38.168	38.168
- Lix Empreendimentos e Construções Ltda.	2.753	2.753
- CBI Industrial Ltda.	41	41
TOTAL	40.962	40.962
Parcela circulante	-	-
Parcela não circulante	40.962	40.962

OBRIGAÇÕES

	12/2023	12/2022
- Pedralix S.A. Indústria e Comércio	134	134
- CBI Construções Ltda.	8.229	8.229
- Lix Construções Ltda.	26.257	26.257
TOTAL	34.620	34.620
Parcela circulante	34.620	34.620
Parcela não circulante	-	-

b) Outras Partes Relacionadas

	DIREITOS		OBRIGAÇÕES	
	2023	2022	2023	2022
Oriente Incorporações Imobiliárias	-	-	514	1.209
Total	-	-	514	1.209
Parcela circulante	-	-	514	1.209

A empresa Oriente Incorporações Imobiliárias Ltda., possui em sua administração e no seu quadro societário, com participação no Capital Social de 99,75%, o Sr. Moacir da Cunha Penteadado, que ocupa o cargo de Presidente do Conselho da Administração (Controladora). A empresa Oriente Incorporações Imobiliárias também participa no Capital Social da Controladora com o percentual de 0,49%. As operações são relativas a valores de empréstimos captados pela empresa Oriente Incorporações Imobiliárias Ltda. e repassados a Lix Incorporações e Construções Ltda. Sobre referidos empréstimos foram calculados os mesmos encargos contratados com a empresa Oriente junto a terceiros, ou seja, taxas de 3,5% a.m.

5. INVESTIMENTOS

a) Composição dos Saldos

	12/2023	12/2022
- Participações em empresas controladas	109.789	111.023
Total	109.789	111.023

b) Posição Detalhada dos Investimentos

Participações	% de Participação no Capital		Capital Social Realizado	
	2023	2022	2023	2022
Lix Construções Ltda.	99,99%	99,99%	70.587	70.587

Participações	No Patrimônio Líquido		No Resultado do exercício Ajustado	
	2023	2022	2023	2022
Lix Construções Ltda.	109.789	111.022	(1.233)	3.880

6. EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS

Os financiamentos e empréstimos estão garantidos, conforme o caso, por (i) hipotecas de imóveis; (ii) aval de diretores e acionistas, cujos saldos estão assim demonstrados:

CREDOR	TAXA DE JUROS	31/12 /2023	31/12/2022
GBC Empreend. e Construção	Capital de giro 2,50% a.m	710	629
TOTAL		710	629

7. OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS, TRIBUTÁRIAS E CÍVEIS

a) Obrigações Trabalhistas

A Companhia possui valores devidos a título de obrigações trabalhistas em atraso, assim como em discussão administrativa e judicial, estão assim representados:

CONTAS	12/2023	12/2022
- Salários, honorários	13	13
- INSS	1.405	1.405
- FGTS	8	8
- Contribuição Sindical	2	2
TOTAL	1.427	1.427
Parcela circulante	1.427	1.427
Parcela não circulante	-	-

b) Provisão para Contingências

A Companhia é polo passivo em processos administrativos e judiciais de natureza trabalhista, cível, tributária e previdenciária. A Administração reconhece provisões nas demonstrações financeiras de forma consistente, quando a probabilidade de perda é considerada provável pelos seus assessores jurídicos.

O prazo e os montantes dos pagamentos podem variar a depender do resultado final dos processos judiciais. As provisões estão assim demonstradas:

CONTAS	12/2023	12/2022
- Contingências Fiscais	21.057	19.733
- Contingências Trabalhistas	563	519
- Contingência Cíveis	5.999	19.834
TOTAL	27.619	40.086
Parcela não circulante	27.619	40.086

As provisões contabilizadas referem-se à contestação em processos de natureza tributária, processos cíveis e trabalhista. As estimativas de ganhos e perdas são frequentemente avaliadas pelos assessores jurídicos da Companhia e, como base nas premissas que são informadas, são reavaliadas as provisões contábeis efetuadas. Nesse sentido, também

estão incluídos processos trabalhistas e previdenciários de contingências envolvendo diversas reclamações trabalhistas propostas por ex-empregados em relação a questões salariais, tais como diferenças salariais, equiparações, pagamentos de remuneração variável, adicionais legais, horas extras e outros.

9. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Capital Social

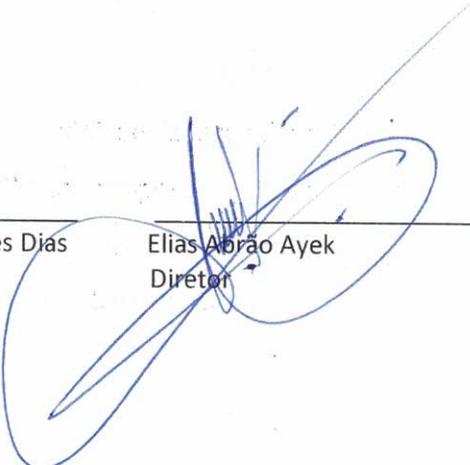
O Capital Social em 31 de dezembro de 2023, totalmente subscrito e integralizado, está representado por 1.839.847 quotas, pertencentes inteiramente a quotistas domiciliados no País.

MARIA ANNA DE
ALMEIDA
FERNANDES
DIAS:31394654839

Assinado de forma digital por
MARIA ANNA DE ALMEIDA
FERNANDES
DIAS:31394654839
Dados: 2024.03.22 12:04:19
-03'00

Maria Anna de Almeida Fernandes Dias
CRC CT1SP308823/O-7
CPF 313.946.548-39

Elias Abrão Ayek
Diretor



PEDRALIX S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO
CAMPINAS / SP

Demonstrações Contábeis
Encerradas em 31 de dezembro de 2023

PEDRALIX S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 e 2022
(em milhares de reais)

ATIVO	<u>12/2023</u>	<u>12/2022</u>
CIRCULANTE	1.289	1.256
Impostos a recuperar	1.289	1.256
NÃO CIRCULANTE	11.838	11.838
Realizável a Longo Prazo	11.838	11.838
Partes relacionadas	11.687	11.687
Empréstimos, retenções e outros	151	151
PASSIVO A DESCOBERTO	28.393	26.237
TOTAL DO ATIVO	41.520	39.331
PASSIVO	<u>12/2023</u>	<u>12/2022</u>
CIRCULANTE	5.103	5.592
Fornecedores	-	-
Partes relacionadas	273	273
Provisões para perdas em investimentos	4.830	5.319
NÃO CIRCULANTE	36.417	33.739
Exigível a longo prazo	36.417	33.739
Provisões para contingências cíveis e tributárias	36.417	33.739
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	-	-
Capital social	22.715	22.715
Resultados acumulados	(51.108)	(48.953)
Passivo a descoberto		26.237
TOTAL PASSIVO e PATRIMÔNIO LÍQUIDO	41.520	39.331

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

PEDRALIX S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO 2023 e 2022
(em milhares de reais)

	12/2023	12/2022
RECEITAS / DESPESAS OPERACIONAIS	(2.155)	(3.670)
Despesas financeiras	(4.981)	(4.560)
Receitas financeiras	2.337	2.081
Resultado da avaliação investimento	-	2
Provisão para perdas em investimentos	489	(1.192)
RESULTADO OPERACIONAL	(2.155)	(3.670)
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(2.155)	(3.670)

PEDRALIX S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
(Passivo a Descoberto)
PERÍODO DE 01/01/2023 A 31/12/2023

CONTAS ESPECIFICAÇÕES	Capital Social	Passivo a Descoberto	Prejuízos Acumulados	TOTAL
Saldos em 01 de Janeiro de 2023	22.715	(26.238)	(48.953)	-
Passivo a descoberto	-	(2.155)	-	2.155
Resultado líquido do exercício	-	-	(2.155)	(2.155)
Saldos em 31 de Dezembro de 2023	22.715	(28.393)	(51.108)	-

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

PEDRALIX S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO
DEMONSTRATIVO DE FLUXO DE CAIXA
Exercício encerrado em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(em milhares de reais)

MÉTODO INDIRETO

	12/2023	12/2022
1. ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Resultado Líquido do Exercício	(2.155)	(3.670)
Ajustes para reconciliar o lucro líquido ao caixa gerado pelas atividades operacionais		
Equivalência patrimonial e provisão para passivo a descoberto	-	-
Varição nos Ativos e Passivos Operacionais		
Partes relacionadas (direito)	-	-
Partes relacionadas (obrigação)	-	1
Impostos a recuperar	(34)	(32)
Fornecedores	-	-
Contas a pagar	(489)	1.191
Provisão para contingências	2.678	2.511
CAIXA DE ATIVIDADES OPERACIONAIS	-	1
2. ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Partes relacionadas	-	-
CAIXA UTILIZADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	-	-
VARIAÇÃO DAS DISPONIBILIDADES		
Varição em caixa e bancos		
Varição em aplicações financeiras		

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)



PEDRALIX S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO
DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO
 Exercício encerrado em 31 de dezembro de 2023 e 2022
 (em milhares de reais)

	<u>12/2023</u>	<u>12/2022</u>
1) GERAÇÃO DO VALOR ADICIONADO	-	-
Outros resultados operacionais	-	-
2) (-) INSUMOS	-	-
Outros custos	-	-
3) VALOR ADICIONADO (1-2)	-	-
4) RETENÇÕES	-	-
Depreciação	-	-
5) VALOR ADICIONADO LÍQUIDO GERADO (3-4)	-	-
6) VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA	2.826	889
Resultado da equivalência patrimonial e provisão para passivo a descoberto	489	(1.192)
Receitas financeiras	2.337	2.081
7) VALOR ADICIONADO A DISTRIBUIR (5+6)	2.826	889
8) DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO		
Do capital de terceiros	4.981	4.561
Despesas financeiras	4.981	4.561
Do capital próprio	(2.155)	(3.672)
Reavaliação de reserva	(0)	(2)
Prejuízos retidos	(2.155)	(3.670)
TOTAL	2.826	889

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

PEDRALIX S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO

CAMPINAS / SP

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

31 DE DEZEMBRO DE 2023

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Pedralix S.A. Indústria e Comércio têm por principal objeto social a exploração e aproveitamento de minérios em geral, inclusive sua extração, beneficiamento e comércio em todo território nacional. Atualmente a companhia está com suas atividades operacionais paralisadas.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a Lei das Sociedades por Ações (Lei 6.404/76), e as alterações produzidas pela Lei nº 11.638/07 e Medida Provisória nº 449/08, convertida em Lei nº 11.941/09, assim como os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), exigidos para as demonstrações contábeis encerradas em 31 de dezembro de 2023.

DESCRIÇÃO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

a) Apuração do Resultado: As receitas, custos e despesas são registrados no resultado do exercício, em conformidade com o regime de competência.

b) Estimativas Contábeis: Em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, a preparação das demonstrações contábeis requer que a Administração da sociedade e de suas controladas se baseiem em estimativas



para o registro de certas transações que afetam seus ativos, passivos, receitas e despesas, assim como a divulgação de informações sobre dados das suas demonstrações contábeis. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores futuros divergentes dos registrados nessas demonstrações contábeis.

c) Investimentos: Os investimentos em empresas controladas e coligadas estão avaliados pelo método de equivalência patrimonial, ajustados por provisões para perdas quando necessárias. Os demais investimentos permanentes estão registrados pelo custo de aquisição, acrescido de correção monetária até 31 de dezembro de 1995 quando anteriores a essa data, de acordo com a Lei nº 9.249/95

d) Avaliação do Valor Recuperável de Ativos: A administração revisa anualmente o valor contábil líquido de seus principais ativos, com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Quando estas evidências são identificadas e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é constituída provisão para deterioração, ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável.

e) Demais Ativos Circulantes e Realizáveis a Longo Prazo e Outros Direitos: Demonstrados pelos valores de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos, os encargos financeiros e as variações monetárias auferidas. Os valores disponíveis, os direitos realizáveis e os demais direitos quando indexadas por índices internos de variação de preços ou variação cambial, estão atualizados monetariamente com base nos respectivos indexadores ou nas taxas de câmbio comercial, vigentes na data do balanço, tendo como contrapartida o resultado do exercício.

f) **Passivo Circulante e Não Circulante:** Demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações cambiais e monetárias incorridos até a data do balanço. Conforme avaliação da Administração, os saldos das contas de Fornecedores de curto prazo, não sofreram nenhum ajuste para valor presente.

3. IMPOSTOS A RECUPERAR

Impostos a recuperar refere-se a crédito do Finsocial, conforme processo 94.0602409-8, com trânsito em julgado e pedido de habilitação de crédito junto a Secretaria da Receita Federal do Brasil.

	12/2023	12/2022
FINSOCIAL	1.289	1.256

4. PARTES RELACIONADAS

Refere-se a transações de mútuos realizados entre as empresas (partes relacionadas), sobre as quais não há incidência de encargos financeiros.

Em 31 de Dezembro de 2023, os saldos de direitos e obrigações estavam assim representados:

DIREITOS

	12/2023	12/2022
Construtora Lix da Cunha S.A.	11.460	11.460
Lix Incorporações e Construções Ltda.	134	134
Lix Construções Ltda.	93	93
Total	11.687	11.687
Parcela circulante	-	-
Parcela não circulante	11.687	11.687

OBRIGAÇÕES

	12/2023	12/2022
Lix Empreendimentos e Construções Ltda.	273	273
Total	273	273
Parcela circulante	273	273
Parcela não circulante	-	-

5. EMPRÉSTIMOS, RETENÇÕES CONTRATUAIS E OUTROS

Composição do Saldo:

Conta	12/2023	12/2022
- Depósitos judiciais	151	151
Total	151	151
Parcela circulante		
Parcela não circulante	151	151

7. PROVISÕES PARA CONTINGÊNCIAS

A Companhia é polo passivo em processos administrativos e judiciais de natureza trabalhista, cível, tributária e previdenciária. A Administração reconhece provisões nas demonstrações financeiras de forma consistente, quando a probabilidade de perda é considerada provável pelos seus assessores jurídicos.

O prazo e os montantes dos pagamentos podem variar a depender do resultado final dos processos judiciais. As provisões estão assim demonstradas:

Composição do Saldo:

	12/2023	12/2022
- Contingências Fiscais.	4.446	3.746
- Contingências Cíveis.	31.971	29.993
Total	36.417	33.739

As provisões contabilizadas referem-se à contestação em processos de natureza tributária e processos cíveis. As estimativas de ganhos e perdas são frequentemente avaliadas pelos assessores jurídicos da Companhia e, como base nas premissas que são informadas, são reavaliadas as provisões contábeis efetuadas.

8. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

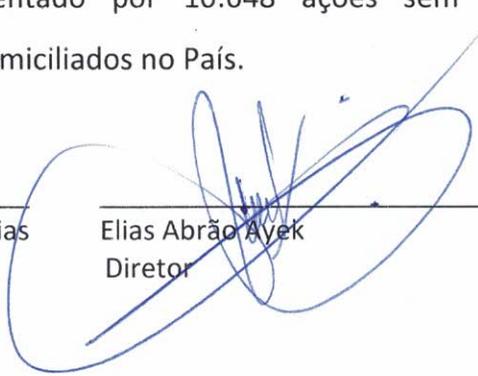
Capital Social

O Capital Social em 31 de dezembro de 2023, totalmente subscrito e integralizado, está representado por 10.648 ações sem valor nominal, pertencentes a acionistas domiciliados no País.

MARIA ANNA DE
ALMEIDA
FERNANDES
DIAS:31394654839

Assinado de forma digital por
MARIA ANNA DE ALMEIDA
FERNANDES
DIAS:31394654839
Dados: 2024.03.22 12:07:32
+03'00'

Maria Anna de Almeida Fernandes Dias
CRC CT1SP308823/O-7
CPF 313.946.548-39



Elias Abrão Ayek
Diretor

CBI CONSTRUÇÕES LTDA.
Campinas/SP

Demonstrações Contábeis
Encerradas em 31 de Dezembro de 2023

CBI CONSTRUÇÕES LTDA.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 e 2022
(em milhares de reais)

ATIVO

	<u>12/2023</u>	<u>12/2022</u>
CIRCULANTE	1.533	1.493
Tributos a recuperar	1.533	1.493
NÃO CIRCULANTE	8.626	8.626
Realizável a Longo Prazo	8.626	8.626
Partes relacionadas	8.571	8.571
Depósitos Judiciais	55	55
TOTAL DO ATIVO	10.159	10.119

PASSIVO

	<u>12/2023</u>	<u>12/2022</u>
CIRCULANTE	20.054	21.933
Partes relacionadas	17.190	17.190
Provisão para perdas em investimentos	2.864	4.743
NÃO CIRCULANTE	29.000	29.027
Exigível a longo prazo	29.000	29.027
Provisão para contingências Fiscais e Outras	29.000	29.027
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(38.896)	(40.840)
Capital social	1.053	1.053
Correção monetária do capital	11.908	11.908
Resultados acumulados	(51.856)	(53.801)
TOTAL PASSIVO e PATRIMÔNIO LÍQUIDO	10.159	10.119

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

CBI CONSTRUÇÕES LTDA.

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO
(em milhares de reais)

	<u>12/2023</u>	<u>12/2022</u>
RECEITAS/DESPESAS OPERACIONAIS	1.945	(893)
Despesas gerais e administrativas	-	(0)
Despesas financeiras	(3.070)	(2.563)
Receitas financeiras	3.136	1.750
Provisão para perdas em investimentos	1.878	(80)
RESULTADO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E CSLL	1.945	(893)
RESULTADO DO EXERCÍCIO	1.945	(893)

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
(Passivo Descoberto)
PERÍODO DE 01/01/2023 A 31/12/2023
(em milhares de reais)

CONTAS especificações	Capital Social	Correção Monetária do Capital	Prejuízos Acumulados	TOTAL
Saldos em 01 de Janeiro de 2023	1.053	11.908	(53.801)	(40.841)
Resultado Líquido do exercício	-	-	1.945	1.945
Saldos em 31 de Dezembro de 2023	1.053	11.908	(51.856)	(38.896)

CBI CONSTRUÇÕES LTDA.
DEMONSTRATIVO DE FLUXO DE CAIXA
Exercício encerrado em 31 de Dezembro de 2023 a 2022
MÉTODO INDIRETO

	<u>12/2023</u>	<u>12/2022</u>
1 ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Resultado Líquido do Exercício	1.945	(893)
Varição nos Ativos e Passivos Operacionais		
Tributos a recuperar	(40)	(38)
Partes relacionadas (obrigações)	(1.878)	-
Contas a pagar	-	80
Provisão para contingências Fiscais e Outras	(27)	851
CAIXA GERADO PELAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	-	-
VARIAÇÃO DAS DISPONIBILIDADES	-	-

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

CBI CONSTRUÇÕES LTDA.

DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO
Exercício encerrado em 31 de dezembro de 2023 a 2022
(em milhares de reais)

	<u>12/2023</u>	<u>12/2022</u>
1 GERAÇÃO DO VALOR ADICIONADO	-	-
Outros resultados operacionais	-	-
2 VALOR ADICIONADO LÍQUIDO GERADO (3-4)	-	-
3 VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA	5.015	1.670
Provisão para perdas em investimentos	1.878	(80)
Receitas financeiras	3.137	1.750
4 VALOR ADICIONADO A DISTRIBUIR (5+6)	5.015	1.670
5 DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO		
Do trabalho	-	-
Outros custos	-	-
Do capital de terceiros	3.070	2.563
Variações monetárias	3.070	2.563
Do capital próprio	1.945	(893)
Prejuízo/Lucros retidos	1.945	(893)
TOTAL	5.015	1.670

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

CBI CONSTRUÇÕES LTDA.
CAMPINAS / SP

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
31 DE DEZEMBRO DE 2023

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A CBI CONSTRUÇÕES LTDA têm por principal objeto social, o planejamento, construção e montagem de instalações industriais em geral, a execução de serviços de engenharia, envolvendo a elaboração de projetos, realização de projetos, realização e interpretação de estudos preliminares, escalonamento, cálculos, desenhos, plantas, especificações e demais serviços similares; a construção e empreitada de estrutura de aço e outros materiais de construção, inclusive importação e exportação. Atualmente a empresa está com suas atividades operacionais paralisadas.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a Lei das Sociedades por Ações (Lei 6.404/76), e as alterações produzidas pela Lei nº 11.638/07 e Medida Provisória n. 449/08, convertida em Lei nº 11.941/09, assim como os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), exigidos para as demonstrações contábeis encerradas em 31 de dezembro de 2023.

DESCRIÇÃO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

Estimativas Contábeis: Em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, a preparação das demonstrações contábeis requer que a Administração da sociedade e de suas controladas se baseiem em estimativas para o registro de certas transações que afetam seus ativos, passivos, receitas e despesas, assim como a divulgação de informações sobre dados das suas demonstrações contábeis. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores futuros divergentes dos registrados nessas demonstrações contábeis.

Demais Ativos Circulantes e Realizáveis a Longo Prazo e Outros Direitos: Demonstrados pelos valores de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos, os encargos financeiros e as variações monetárias auferidas. Os valores disponíveis, os direitos realizáveis e os demais direitos quando indexadas por índices internos de variação de preços ou variação cambial, estão atualizados monetariamente com base nos respectivos indexadores ou nas taxas de câmbio comercial, vigentes na data do balanço, tendo como contrapartida o resultado do exercício.

Passivo Circulante e Não Circulante: Demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações cambiais e monetárias incorridos até a data do balanço.

Estimativas Contábeis: A preparação de demonstrações contábeis requer o uso, pela Administração da Empresa, de estimativas e premissas que afetam os saldos de ativos e passivos, a divulgação de contingências passivas, a análise de realização de ativos e o registro das receitas e despesas dos exercícios. Como o julgamento da Administração envolve a determinação de estimativas relacionadas à probabilidade de eventos e a projeção de ambiente de negócios futuros, os resultados reais podem divergir dessas estimativas. Os itens sujeitos a estimativas são: determinação da vida útil de bens do imobilizado para fins de depreciação, provisão para créditos de liquidação duvidosa, provisões para contingências, entre outras.

3. TRIBUTOS A RECUPERAR

Refere-se a crédito do Finsocial, conforme processo 94.0602409-8, com trânsito em julgado e pedido de habilitação de crédito junto a Secretaria da Receita Federal do Brasil.

	12/2023	12/2022
- Finsocial	1.533	1.493
TOTAL	1.533	1.493
Parcela circulante	1.533	1.493

4. PARTES RELACIONADAS

Refere-se a transações de mútuos realizados entre as empresas (partes relacionadas), sobre as quais não há incidência de encargos financeiros.

Em 31 de Dezembro de 2023, os saldos de direitos e obrigações estavam assim representados:

DIREITOS

	12/2023	12/2022
Lix Incorporações e Construções Ltda.	8.229	8.229
CBI Industrial Ltda	342	342
Total	8.571	8.571
Parcela circulante	-	-
Parcela não circulante	8.571	8.571

OBRIGAÇÕES

	12/2023	12/2022
Construtora Lix da Cunha S.A.	16.615	16.615
Lix Empreendimentos e Construções Ltda.	11	11
Lix Construções Ltda.	564	564
Total	17.190	17.190
Parcela circulante	17.190	17.190

5. EMPRÉSTIMOS, RETENÇÕES CONTRATUAIS E OUTROS

Está composto pelos seguintes valores:

Contas	12/2023	12/2022
- Depósitos para recursos	55	55
Total	55	55

6. OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS, TRIBUTÁRIAS E CÍVEIS

Estão demonstradas pelos valores apurados e revisados pelos assessores jurídicos externos da Empresa, os quais efetuaram análise minuciosa dos processos judiciais em andamento no sentido de reavaliar as estimativas dos valores envolvidos nas ações, visando verificar a necessidade de ajustar aos saldos contábeis de acordo com a posição apurada. Referido trabalho resultou em variações nas provisões trabalhistas, tributárias e para contingências cíveis no exercício anterior, as quais estão atualizadas pelos índices oficiais em dezembro de 2023, e assim se apresentam:

Provisões para Contingências

A Companhia é polo passivo em processos administrativos e judiciais de natureza trabalhista, cível, tributária e previdenciária. A Administração reconhece provisões nas demonstrações financeiras de forma consistente, quando a probabilidade de perda é considerada provável pelos seus assessores jurídicos.

O prazo e os montantes dos pagamentos podem variar a depender do resultado final dos processos judiciais. As provisões estão assim demonstradas:

- Contingências Fiscais	23.394	23.267
- Contingências Trabalhistas	5.482	5.621
- Contingências Cíveis	124	139
Total	29.000	29.027
Parcela não circulante	29.000	29.027

As provisões contabilizadas referem-se à contestação em processos de natureza tributária, processos cíveis e trabalhista. As estimativas de ganhos e perdas são frequentemente avaliadas pelos assessores jurídicos da Companhia e, como base nas premissas que são informadas, são reavaliadas as provisões contábeis efetuadas. Nesse sentido, também estão incluídos processos trabalhistas e previdenciários de contingências envolvendo diversas reclamações trabalhistas propostas por ex-empregados em relação a questões salariais, tais como diferenças salariais, equiparações, pagamentos de remuneração variável, adicionais legais, horas extras e outros.

7. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Capital Social

O Capital Social em 31 de Dezembro de 2023, totalmente subscrito e integralizado, está representado por 2.640.650 quotas, totalmente pertencente à quotistas domiciliados no Brasil.

MARIA ANNA DE
ALMEIDA
FERNANDES
DIAS:31394654839

Assinado de forma digital por
MARIA ANNA DE ALMEIDA
FERNANDES
DIAS:31394654839
Dados: 2024.03.22 10:55:21
-03'00'

Maria Anna de Almeida Fernandes Dias
CRC CT1SP1308823/O-7
CPF 313.946.548-39

Elias Abrão Ayek
Administrador

**CBI INDUSTRIAL LTDA
CAMPINAS / SP**

**Demonstrações Contábeis
Encerradas em 31 de Dezembro de 2023**

CBI INDUSTRIAL LTDA
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 e 2022
(em milhares de reais)

ATIVO	<u>12/2023</u>	<u>12/2022</u>
CIRCULANTE	316	307
Tributos a recuperar	316	307
NÃO CIRCULANTE	226	226
Realizável a Longo Prazo	226	226
Partes relacionadas	217	217
Depósitos Judiciais	9	9
PASSIVO A DESCOBERTO	2.891	4.786
TOTAL DO ATIVO	3.433	5.319

PASSIVO	<u>12/2022</u>	<u>12/2021</u>
CIRCULANTE	509	509
Partes relacionadas	509	509
NÃO CIRCULANTE	2.923	4.810
Exigível a longo prazo	2.923	4.810
Contingências Fiscais/ Outros	2.923	4.810
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	-	-
Capital social	727	727
Reserva de investimento	-	-
Resultados acumulados	(3.618)	(5.432)
Passivo a descoberto	2.891	4.705
TOTAL PASSIVO e PATRIMÔNIO LÍQUIDO	3.433	5.319

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

CBI INDUSTRIAL LTDA.
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO
(em milhares de reais)

	12/2023	12/2022
RECEITAS / DESPESAS OPERACIONAIS	1.895	(81)
Receitas financeiras	512	381
Despesa financeiras	(2.407)	(462)
RESULTADO DO EXERCÍCIO	1.895	(81)

CBI INDUSTRIAL LTDA.
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
(Passivo a Descoberto)
PERÍODO DE 01/01/2023 A 31/12/2023

CONTAS ESPECIFICAÇÕES	Capital Social	Reserva de Capital	Resultados Acumulados	TOTAL
Saldos em 01 de Janeiro de 2023	727	-	(5.513)	(4.786)
Resultado líquido do exercício	-	-	1.895	1.895
Saldos em 31 de Dezembro de 2023	727	-	(3.618)	(2.891)

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)



CBI INDUSTRIAL LTDA.
DEMONSTRATIVO DE FLUXO DE CAIXA
Exercício encerrado em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(em milhares de reais)

MÉTODO INDIRETO

	<u>12/2023</u>	<u>12/2022</u>
1. ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Resultado Líquido do Exercício	1.895	(81)
Ajustes para reconciliar o lucro líquido ao caixa gerado pelas atividades operacionais		
Custo das baixas do permanente	-	-
Varição nos Ativos e Passivos Operacionais		
Tributos a recuperar	(8)	(8)
Partes relacionadas (obrigações)	-	-
Contingências Fiscais e Cíveis	(1.887)	89
CAIXA GERADO PELAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	-	-
VARIAÇÃO DAS DISPONIBILIDADES	-	-

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)



CBI INDUSTRIAL LTDA.
DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO
Exercício encerrado em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(em milhares de reais)

	2023	2022
1 GERAÇÃO DO VALOR ADICIONADO	-	-
Outros resultados operacionais	-	-
2 (-) INSUMOS	-	-
3 VALOR ADICIONADO (1-2)	-	-
4 VALOR ADICIONADO LÍQUIDO GERADO (3-4)	-	-
5 VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA	2.407	381
Receitas financeiras	2.407	381
6 VALOR ADICIONADO A DISTRIBUIR (5+6)	2.407	381
7 DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO		
Do capital de terceiros	512	462
Variações Monetárias	512	462
Do capital próprio	1.895	(81)
Prejuízos retidos	1.895	(81)
TOTAL	2.407	381

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

CBI INDUSTRIAL LTDA.
CAMPINAS, SP

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A CBI Industrial Ltda., tem por principal objeto social a manufatura, fabricação, industrialização e qualquer forma de produção de chapas de aço. Estruturas e forças metálicas afins, a compra ou qualquer outra forma de aquisição, venda, permuta ou qualquer outra forma de alienação de materiais utilizados na indústria mecânica e metalúrgica, e de construção e montagem de estruturas, vasos metálicos e instalações industriais em geral. Atualmente a empresa encontra-se com suas atividades operacionais paralisadas.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a Lei das Sociedades por Ações (Lei 6.404/76), e as alterações produzidas pela Lei nº 11.638/07 e Medida Provisória nº 449/08, convertida em Lei nº 11.941/09, assim como os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), exigidos para as demonstrações contábeis encerradas em 31 de dezembro de 2023.

DESCRIÇÃO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

- a) **Apuração do Resultado:** As receitas, custos e despesas são registrados no resultado do exercício, em conformidade com o regime de competência.

- b) **Estimativas Contábeis:** Em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, a preparação das demonstrações contábeis requer que a Administração da sociedade e de suas controladas se baseiem em estimativas para o registro de certas transações que afetam seus ativos, passivos, receitas e despesas, assim como a divulgação de informações sobre dados das suas demonstrações contábeis. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores futuros divergentes dos registrados nessas demonstrações contábeis.



- c) Avaliação do Valor Recuperável de Ativos:** A administração revisa anualmente o valor contábil líquido de seus principais ativos, com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Quando estas evidências são identificadas e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é constituída provisão para deterioração, ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável.
- d) Demais Ativos Circulantes e Realizáveis a Longo Prazo e Outros Direitos:** Demonstrados pelos valores de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos, os encargos financeiros e as variações monetárias auferidas. Os valores disponíveis, os direitos realizáveis e os demais direitos quando indexadas por índices internos de variação de preços ou variação cambial, estão atualizados monetariamente com base nos respectivos indexadores ou nas taxas de câmbio comercial, vigentes na data do balanço, tendo como contrapartida o resultado do exercício.
- e) Passivo Circulante e Não Circulante:** Demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações cambiais e monetárias incorridos até a data do balanço.
- f) Estimativas Contábeis:** A preparação de demonstrações contábeis requer o uso, pela Administração da Empresa, de estimativas e premissas que afetam os saldos de ativos e passivos, a divulgação de contingências passivas, a análise de realização de ativos e o registro das receitas e despesas dos exercícios. Como o julgamento da Administração envolve a determinação de estimativas relacionadas à probabilidade de eventos e a projeção de ambiente de negócios futuros, os resultados reais podem divergir dessas estimativas. Os itens sujeitos a estimativas são: determinação da vida útil de bens do imobilizado para fins de depreciação, provisões para contingências, entre outras.



3. TRIBUTOS A COMPENSAR

Refere-se a crédito do Finsocial, conforme processo 94.0602409-8, com trânsito em julgado e pedido de habilitação de crédito junto a Secretaria da Receita Federal do Brasil.

	12/2023	12/2022
- Construtora Lix da Cunha S.A.	315	307
TOTAL	315	307
Parcela circulante	315	307

4. PARTES RELACIONADAS

Refere-se a transações de mútuos realizados entre as empresas (partes relacionadas), sobre as quais não há incidência de encargos financeiros.

Em 31 de Dezembro de 2023, os saldos de direitos e obrigações estavam assim representados:

	Ativo		Passivo	
	2023	2022	2023	2022
- Construtora Lix da Cunha S.A.	217	217	-	-
- CBI Construções Ltda.	-	-	342	342
- Lix Incorporações e Construções Ltda.	-	-	42	42
- Lix Construções Ltda.	-	-	125	125
Total	217	217	509	509
Parcela circulante	-	-	509	509
Parcela não circulante	217	217	-	-

5. PROVISÕES PARA CONTINGÊNCIAS

A Companhia é polo passivo em processos administrativos e judiciais de natureza trabalhista, cível, tributária e previdenciária. A Administração reconhece provisões nas demonstrações financeiras de forma consistente, quando a probabilidade de perda é considerada provável pelos seus assessores jurídicos.

O prazo e os montantes dos pagamentos podem variar a depender do resultado final dos processos judiciais. As provisões estão assim demonstradas:

CONTAS	2023	2022
- Contingências Fiscais	2.923	4.810
- Contingências Trabalhistas	-	-
TOTAL	2.923	4.810
Parcela não circulante	2.923	4.810

As provisões contabilizadas referem-se a contestação em processos de natureza tributária, processos cíveis e trabalhista. As estimativas de ganhos e perdas são frequentemente avaliadas pelos assessores jurídicos da Companhia e, como base nas premissas que são informadas, são reavaliadas as provisões contábeis efetuadas. Nesse sentido, também estão incluídos processos trabalhistas e previdenciários de contingências envolvendo diversas reclamações trabalhistas propostas por ex-empregados em relação a questões salariais, tais como diferenças salariais, equiparações, pagamentos de remuneração variável, adicionais legais, horas extras e outros.

6. PATRIMÔNIO LIQUIDO

Capital Social

O Capital Social em 31 de dezembro de 2023, totalmente subscrito e integralizado, está representado por 12.120 quotas, integralmente pertencente à quotistas domiciliados no País.

MARIA ANNA DE
ALMEIDA
FERNANDES
DIAS:31394654839

Assinado de forma digital por
MARIA ANNA DE ALMEIDA
FERNANDES
DIAS:31394654839
Dados: 2024.03.22 11:24:01
-03'00

Maria Anna de Almeida Fernandes Dias
CRC CTISP308823/O-7
CPF 313.946.548-39

Elias Abrão Ayek
Administrador